

사 업 보 고 서

(제 27 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
2021년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2022년 03월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : (주)광주신세계

대 표 이 사 : 이동훈

본 점 소 재 지 : 광주광역시 서구 무진대로 932
(전 화)062-360-1061
(홈페이지) <http://gjshinsegae.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 관리담당 (성 명) 김 영 천
(전 화) 062-360-1234

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.
(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2022.3.15.

(주) 광주신세계

대표이사

이 동 훈

(서명)

신고업무 담당이사

김 영 천

(서명)

대표이사등의 확인

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 명칭

당사의 명칭은 주식회사 광주신세계라고 표기합니다.

또한, 영문 명칭은 Gwangju Shinsegae. Co., Ltd. 라고 표기합니다.

나. 설립일자

당사는 1995년 4월 10일 주식회사 광주신세계백화점으로 설립되었으며,

2006년 3월 3일 이마트 복합운영에 따라 주식회사 광주신세계로 변경하였습니다.

다. 본사의 주소 등

주소 : 광주광역시 서구 무진대로 932 (광천동)

전화번호 : 062-360-1234

홈페이지 : <http://www.gjshinsegae.co.kr>

라. 연결대상 종속회사 개황

해당사항 없음

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

마. 주요 사업의 내용

당사는 광주 및 호남지역을 상권으로 하여 식품, 의류, 잡화 등을 판매하는 백화점을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

※ 상세한 내용은 동 공시서류의 '사업의 내용' 참조

바. 중소기업 해당 여부

당사는 본 보고서 제출일 현재 중소기업 기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당하지 않습니다.

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

사. 신용평가에 관한 사항

회사의 신용평가에 관한 사항은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상 (유가증권 등)	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.06.08	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.08	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.04	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.06.04	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.12.03	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.03	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.13	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.12.13	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.06.26	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.06.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.07.01	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가

평 가 일	평가대상 (유가증권 등)	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.07.01	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2019.11.26	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.11.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.12.04	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2019.12.04	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2020.06.18	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2020.06.18	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2020.06.30	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2020.06.30	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2020.12.17	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2020.12.17	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2020.12.28	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2020.12.28	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2021.06.14	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2021.06.14	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2021.06.17	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2021.06.17	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2021.11.29	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2021.11.29	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2021.12.10	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2021.12.10	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가

[신용등급체계 및 의미]

1) 기업어음의 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적인
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하여, 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시됨
D	지급불능 상태에 있음

※ A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨

※ 평가회사 3사의 평가등급과 평가의미는 동일함

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
상 장	2002년 02월 07일	-	-

2. 회사의 연혁

가. 회사의 설립일 : 1995년 4월 10일

나. 본점소재지 및 그 변동

구 분	주 소
백화점	광주광역시 서구 무진대로 932(광천동)

다. 경영진의 중요한 변동사항

경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2021.03.23	정기주총	사내이사 서원식 사내이사 김영천 사외이사 한동연	사외이사 위길환 사외이사 한장희	사내이사 김정식 사외이사 김형균
2020.03.23	정기주총	사내이사 이동훈 사내이사 박인철	-	사내이사 최민도 사내이사 최재휘
2019.03.19	정기주총	사외이사 위길환 사외이사 한장희	사내이사 김정식 사외이사 김형균	사외이사 윤판 사외이사 이용연
2018.03.15	정기주총	사내이사 최민도	사내이사 최재휘	사내이사 임훈

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017.03.10	정기주총	사내이사 김정식	사외이사 윤판	사내이사 박주형

라. 최대주주 등의 변동

기 초			기 말		
최대주주	소유주식수	지분율	최대주주	소유주식수	지분율
정용진 외 1	1,000,000	62.50	(주)신세계	1,000,000	62.50

※ 2021.09.14 부로 특수관계인간 주식 취득 및 처분을 통해 (주)신세계가 최대주주가 되었습니다.

자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

마. 상호의 변경

변경일자	변경전 상호	변경후 상호	변경사유
2006.03.03	주식회사 광주신세계백화점	주식회사 광주신세계	이마트 복합 운영에 따른 상호변경

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

해당사항 없음

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

목 적 사 업	비 고
1. 수출입업 2. 백화점 경영업 3. 각종물품제조 및 도소매업 4. 생활필수품 판매업 5. 식품가공 및 의류봉제 판매업 6. 각종 접객서비스업 7. 부동산임대 및 관리용역업 8. 신용카드업 9. 주류판매업 10. 소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업 11. 음식점업 12. 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 13. 소매업 개발용역 및 위·수탁업	

목 적 사 업	비 고
14. 스포츠 · 레저 시설운영업 15. 운수창고업 16. 보세판매 및 여행알선업 17. 교육출판업 18. 주차장업 19. 복합운송사업, 물류배송센터 운영업 20. 의류용구판매업 21. 각종 사설강습소 · 공연장 · 영화관시설 및 운영업 22. 각종 보험대리점업 23. 자동차판매 및 정비사업 24. 무점포소매업 25. 통신판매업 26. 전자상거래업 27. 평생교육업, 학원업 28. 석유판매업 및 연료소매업 29. 발전업 30. 다양한 형태의 가맹업 31. 화장품 제조 및 도,소매업 32. 귀금속 제조 및 도,소매업 33. 광고업, 광고대행업, 기타 광고업 34. 미술품의 전시,판매,중개,임대업 및 관련 컨설팅업 35. 전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부가사업 일체	제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가 제26기 주주총회(21.03.23)에서 목적사항 추가

아. 경영활동과 관련한 중요한 사항

(1) 기타 설립 이후 중요한 변동상황

•	1995. 08	영업개시
•	1998. 04	자본금 25억 유상증자(제3자 배정)
•	1999. 11	우리사주조합 결성
•	1999. 12	자본금 25억 유상증자(주주 배정)
•	1999. 12	품질분임조경진대회 서비스부문 대통령상 수상 (한국표준협회)
•	1999. 12	신 C.I 선포(새로운 심볼 발표 및 윤리경영 선포)
•	2000. 05	서구민상 지역경제 부문 수상 (광주광역시 서구청)
•	2000. 12	품질분임조경진대회 서비스부문 대통령상 수상(한국표준협회) 2년 연속 수상
•	2000. 12	제 6회 광주전남 환경대상 수상(전남일보사)
•	2001. 05	유가증권발행인 등록(금융감독위원회)
•	2001. 10	한국 서비스품질 우수백화점 인증서 획득(산업자원부)
•	2002. 2	한국증권거래소 유가증권 상장
•	2002. 12	사회봉사 우수표창 수상(광주광역시)

•	2003. 10	소방업무발전 기여 및 우수사업장 행정자치부 장관표창 수상
•	2003. 11	1사 1산 1하천 가꾸기 우수기업 표창(광주광역시 서구청)
•	2004. 03	납세자의 날 표창 수상(부총리겸 재정경제부 장관)
•	2004. 04	모범성실납세자 지정(국세청)
•	2004. 05	우수봉사단체 표창 수상(광주광역시 서구청)
•	2005. 09	노사문화 우수기업 노동부장관상 수상(노동부)
•	2006. 07	광주신세계 이마트 영업개시
•	2006. 12	노사협력 우수사례 광주지방노동청장 표창장 수상
•	2007. 12	광주비엔날레 후원 공로로 대통령 표창 수상
•	2008. 02	대표이사 변경 「전우만 → 이장환」
•	2008. 10	기부문화 정착을 통한 사회기여로 보건복지가족부장관상 수상
•	2009. 03	지역경제발전에 대한 공로로 지식경제부장관 표창 수상
•	2009. 05	조사 모범납세자 지정(국세청)
•	2010. 12	한국유통대상 대통령상 수상
•	2011. 03	대표이사 변경 「이장환 → 조창현」
•	2012. 08	노사문화 우수기업 노동부 장관상 수상(노동부)
•	2013. 03	대표이사 변경 「조창현 → 유신열」
•	2014. 05	남녀고용평등 우수기업(노동부)
•	2014. 12	가족친화 우수기업 인증(여성가족부)
•	2015. 07	출산친화정책 우수기관 표창(국무총리)
•	2016. 03	대표이사 변경 「유신열 → 임훈」
•	2017. 12	가족친화 우수기업 인증(여성가족부)
•	2018. 03	대표이사 변경 「임훈 → 최민도」
•	2019. 01	마트 사업부문 (주)이마트로 영업양도
•	2020. 03	대표이사 변경 「최민도 → 이동훈」
•	2020. 06	보훈가족 복지증진 공로기관 포상(국가보훈처장)
•	2021. 09	최대주주 변경 「정용진 → (주)신세계」

(2) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등
- 당사는 2018년 11월 13일 이사회를 통해 마트 사업부문의 영업양도를 2019년 1월 1일 기준으로 (주)이마트에게 양도할 것을 의결하였고 2018년 12월 24일 임시주주총회를 통해 안건을 원안대로 승인하였습니다.

(3) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

일 자	내 용
2013.06.01	백화점 임대차 재계약 [(주)금호터미널 (2013.06.01 ~ 2033.05.31)]
2018.11.13	마트 영업양수도 계약 [(주)이마트]
2018.11.29	이마트 건물 임대차 계약 [(주)이마트 (2019.01.01 ~ 2028.12.31)]
2020.12.22	신세계 경영수수료 재계약 [2021.01.01 ~ 2025.12.31]

(4) 회사가 속해 있는 기업집단

- 기업집단의 명칭 : 신세계

일 자	주 요 내 용
2016.01.01	스튜디오코리아(주) 기업집단에 편입
2016.02.01	(주)신세계인터코스코리아 기업집단에 편입
2016.04.01	(주)신세계인테리어(주) 흡수합병에 따라 (주)비디비치코스메틱스 기업집단에서 제외
2016.04.22	(주)대전신세계 기업집단에 편입
2016.12.30	(주)제주소주 기업집단에 편입
2016.12.30	(주)스타필드고양 기업집단에 편입
2017.02.01	(주)제이원 기업집단에 편입
2017.05.01	(유)부천신세계 기업집단에 편입
2017.12.01	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 기업집단에 편입
2018.01.01	(주)신세계면세점글로벌 기업집단에 편입
2018.02.20	(주)신세계센트럴시티 흡수합병에 따라 (주)센트럴건설 기업집단에서 제외
2018.03.15	(유)부천신세계 청산종결에 따라 기업집단에서 제외
2018.04.01	(주)신세계디에프글로벌 기업집단에 편입
2018.04.01	(주)까사미아 기업집단에 편입
2018.06.27	(주)신세계디에프글로벌 흡수합병에 따라 (주)신세계면세점글로벌 기업집단에서 제외
2018.07.01	(주)스타필드안성 기업집단에 편입
2018.10.01	일렉트로맨문화산업전문회사(유) 기업집단에 편입
2018.11.01	(주)스타필드수원 기업집단에 편입
2019.02.01	(주)신세계몰, (주)이마트몰 기업집단에 편입
2019.03.01	(주)이마트몰이 (주)신세계몰을 흡수합병
2019.03.01	(주)이마트몰 상호명이 (주)에스에스지닷컴으로 변경
2019.03.01	(주)신세계센트럴시티가 센트럴관광개발(주)를 흡수합병
2019.03.25	(주)신세계몰, 센트럴관광개발(주) 기업집단에서 제외
2019.04.29	(주)몽클레르신세계 이사수의 변동 등으로 기업집단에서 제외
2019.06.17	(주)제이원 지분 전량 매각으로 기업집단에서 제외
2019.08.01	(주)에스씨씨오산 기업집단에 편입
2019.11.20	(주)에스씨씨오산 청산종결에 따라 기업집단에서 제외
2019.12.01	(주)신세계동서울피에프비 기업집단에 편입

일 자	주 요 내 용
2019.12.01	(주)스타필드창원 기업집단에 편입
2020.06.01	(주)마인드마크 기업집단에 편입
2020.07.22	(주)신세계페이먼츠 청산종결에 따라 기업집단에서 제외
2020.08.05	실크우드(주) 기업집단에 편입
2020.08.05	(주)시그나이트파트너스 기업집단에 편입
2020.09.16	(주)신세계인터코스코리아 기업집단에서 제외
2020.10.05	(주)스튜디오329 기업집단에 편입
2020.11.02	(주)신세계화성 기업집단에 편입
2021.04.01	(주)신세계야구단 기업집단에 편입
2021.06.01	(주)더블유컨셉코리아 기업집단에 편입
2021.08.01	(주)에메랄드에스피비, 포항프라이머스프로젝트투자금융(주) 기업집단에 편입
2021.09.13	(주)제주소주 기업집단에서 제외
2021.10.01	(주)퍼셀, 에스피남양주별내피에프비(주) 기업집단에 편입
2021.12.01	아폴로코리아 유한회사, 지마켓글로벌 유한책임회사 기업집단에 편입

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

종류	구분	27기말
보통주	발행주식총수	1,591,438
	액면금액	5,000
	자본금	7,957,190,000
우선주	발행주식총수	—
	액면금액	—
	자본금	—
기타 (의결권제한주식)	발행주식총수	8,562
	액면금액	5,000
	자본금	42,810,000
합계	자본금	8,000,000,000

※ 의결권 없는 주식(8,562주)은 회사가 취득한 자기주식입니다(상법 제369조 제2항)

※ 보고서 작성 이후 27기 주주총회(2022.03.23)에서 의결안건 제 3호 의안 정관 일

부 변경의 건 중 제 3-1호 의안 액면분할의 건으로 인해 의결권 있는 보통주의 발행
주식 총수는 7,957,190주, 보통주의 발행주식총수는 8,000,000주, 액면금액은 1,000
원으로 변경될 예정입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	4,000,000	-	4,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	1,600,000	-	1,600,000	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	1,600,000	-	1,600,000	-
V. 자기주식수	8,562	-	8,562	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	1,591,438	-	1,591,438	-

※ 보고서 작성 이후 27기 주주총회(2022.03.23)에서 의결안건 제 3호 의안 정관 일
부 변경의 건 중 제 3-1호 의안 액면분할의 건으로 인해 발행할 주식의 총수 : 20,00
0,000주, 발행주식의 총수 : 8,000,000주, 자기주식수 : 42,810주, 유통주식수 7,957,
190주로 변경될 예정입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
		현물보유수량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)			-	8,562	-	-	-	8,562	-
			-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			-	8,562	-	-	-	8,562	-
			-	-	-	-	-	-	-

※기타취득은 2019년 1월 1일자 대형마트 사업부문 양도와 관련하여 반대주주의
주식매수청구권 행사에 따라 보통주 8,562주의 자기주식을 매수한 부분입니다.
자세한 내용은 2019년 1월 14일자 주식매수청구권 행사결과 안내 공시 내용을
참고하시기 바랍니다.

다. 보통주 외의 주식

해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 23일	제 26기 정기주주총회	1. 사업 목적 사항 추가 2. 배당기준일을 '결산기말'에서 '이사회에서 정한 날'로 변경 및 관련 준용규정 개정 - 제 9조의 2 등 (신주의 배당기산일) - 제 14조 등 (주주명부 기준일) - 제 15조의 2 등 (전환사채의 발행) - 제 17조 (소집) - 제 42조 등 (이익배당) 3. 감사위원이 되는 이사를 다른 이사와 분리 선임 - 제 38조의 2 (감사위원회의 구성) 4. 감사 문구 삭제 - 제 26조 등(감사의 수)	1 : 사업 포트폴리오 확장을 통한 수익 기회 창출 2 : 주주총회 분산을 통한 주주권 강화 3 : 감사위원회 위원의 독립성 확보 4 : 감사를 감사위원회로 갈음
2019년 03월 19일	제 24기 정기주주총회	1. 사업목적사항 추가 2. 전자 등록 의무화에 따른 관련 근거 신설 3. 주식사무처리 변경업무 반영 및 불필요 업무 삭제 4. 전자 등록 의무화에 따른 관련 근거 신설 5. 외부감사인 선정 권한 변경: 승인 → 선정 6. 이사회 1일 전 통지 → 1주간 전 통지	1. 신규사업에 따른 사업목적 추가 2,3,4 : '주식/사채등의 전자등록에 관한 법률'(전자증권법) 시행 반영 5 : '주식회사의 외부감사에 관한 법률' (외부감사법) 개정 반영 6 : 이사회 소집통지 시기 변경

※ 제26기 정기주주총회에서 승인된 정관 일부 변경의 건 안건의 세부내용은 아래와

같습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제 2 조 (목적) 본 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다. 1. 수출입업. 2. 백화점 경영업. 3. 각종물품제조 및 도소매업. 4. 생활필수품 판매업. 5. 식품가공 및 의류봉제 판매업. 6. 각종 접객서비스업. 7. 부동산임대 및 관리용역업. 8. 신용카드업. 9. 주류판매업. 10. 소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업. 11. 음식점업. 12. 관광숙박업 및 관광객 이용시설업. 13. 소매업 개발용역 및 위.수탁업. 14. 스포츠,레저 시설운영업. 15. 운수창고업. 16. 보세판매 및 여행알선업. 17. 교육출판업. 18. 주차장업. 19. 복합운송사업,물류배송센터운영업. 20. 의류용구판매업. 21. 각종 사설강습소,공연장,영화관시설 및 운영업. 22. 각종 보험대리점업. 23. 자동차판매 및 정비사업. 24. 평생교육업, 학원업 25. 귀금속 제조 및 도,소매업 26. 전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부대사업 일체.	제 2 조 (목적) 본 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다. 1. 수출입업 2. 백화점 경영업 3. 각종물품제조 및 도소매업 4. 생활필수품 판매업 5. 식품가공 및 의류봉제 판매업 6. 각종 접객서비스업 7. 부동산임대 및 관리용역업 8. 신용카드업 9. 주류판매업 10. 소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업 11. 음식점업 12. 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 13. 소매업 개발용역 및 위.수탁업 14. 스포츠,레저 시설운영업 15. 운수창고업 16. 보세판매 및 여행알선업 17. 교육출판업 18. 주차장업 19. 복합운송사업,물류배송센터운영업 20. 의류용구판매업 21. 각종 사설강습소,공연장,영화관시설 및 운영업 22. 각종 보험대리점업 23. 자동차판매 및 정비사업 24. 무점포소매업 25. 통신판매업 26. 전자상거래업 27. 평생교육업, 학원업 28. 석유판매업 및 연료소매업 29. 발전업 30. 다양한 형태의 가맹사업 31. 화장품 제조 및 도,소매업 32. 귀금속 제조 및 도,소매업 33. 광고업, 광고대행업, 기타 광고업 34. 미술품의 전시,판매,중개,임대업 및 관련 컨설팅업 35. 전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부대사업 일체	목적사항 추가 (24,25,26,28,29,30,31,33,34)
제7조의2 [우선주식의 수와 내용] ⑦ 우선주식의 존속기간은 발행일로부터 3년이상 10년 이내에서 발행 시에 이사회가 정하도록 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환한다 그러나 위 기간 중 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 종료할 때까지 그 기간을 연장한다. 이 경우 전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 제 9 조의 2의 규정을 준용한다.	제7조의2 [우선주식의 수와 내용] ⑦ 우선주식의 존속기간은 발행일로부터 3년이상 10년 이내에서 발행 시에 이사회가 정하도록 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환한다 그러나 위 기간 중 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 종료할 때까지 그 기간을 연장한다. (삭 제)	제9조의2를 정비함에 따라 배당기산일 준용규정을 삭제 (이하 준용규정 동일)
제9조의2 [신주의 배당기산일] 본 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때에 속하는 영업년도의 직전영업년도말에 발행된 것으로 본다.	제9조의2 [신주의 배당기산일] 본 회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함한다)된 동종주식에 대하여 발행일에 관계 없이 모두 동등하게 배당한다.	배당기준일 및 발행 시기와 관계 없이 모든 주식에 동등배당
제9조의3 [주식매수선택권] ⑦주식매수선택권의 행사로 인하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 정관 제9조의2의 규정을 준용한다.	제9조의3 [주식매수선택권] (삭제)	준용규정 삭제
제14조 [주주명부의 폐쇄 및 기준일] ①본 회사는 1 월 1일부터 1 월 31 일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.	제14조 [기준일] ①본 회사는 매년 이사회에서 정한 날 주주명부에 기재되어 있는 주주를 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로	

②본 회사는 매 결산기 최종일의 주주명부에 기재되어 있는 주주로 하여금 그 권리를 행사하게 한다. ③임시 주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간 전에 공고한 후 3개월을 초과하지 않는 일정한 기간에 걸쳐 명의개서 등을 정지하거나 기준일을 정할 수 있다.	한다. ②본회사는 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 회사는 이사회 결의로 정한 날의 2주간 전에 이를 공고하여야 한다.(전문개정)	상법 개정에 따라 기준일을 결산기말이 아닌 날로 정함.
제15조의2 [전환사채의 발행] ⑤전환으로 인하여 발행된 주식에 대한 이익이나 이자의 배당에 관하여는 그 전환을 청구한 때가 속하는 영업연도의 직전사업연도말에 주식으로 전환된 것으로 한다.	제15조의2 [전환사채의 발행] ⑤주식으로 전환된 경우 회사는 전환 전에 지급시기가 도래한 이자에 대하여만 이자를 지급한다.	이자지급 시기 이후 전환일까지 발생 할 수 있는 이자에 대한 지급의무가 발생하지않음을 분명히 함
제17조 [소집] ②정기주주총회는 매 사업년도 종료 후 3개월 이내에, 임시 주주총회는 필요에 따라 소집한다.	제17조 [소집] ②정기주주총회는 제14조 제1항에서 정한 기준일로부터 3개월 이내에, 임시주주총회는 필요에 따라 소집한다.	상법 개정에 따라 기준일을 결산기말이 아닌 날로 정할 수 있게 됨에 따라 변경
제26조(이사 및 감사의 수) ② 본 회사의 감사는 1명이상으로 하되, 감사에 갈음 (상법 제393조의 제1항, 제415조의2제1항에 의한 위원회를 말한다. 이하같다)하여 정관 제36조의2의 규정에 의한 위원회를 둘 수 있다.	제26조(이사 및 감사의 수) (삭제)	감사위원회로 갈음
제27조(이사 및 감사의 선임) ① 이사와 감사는 주주총회에서 선임한다. 단, 감사위원회 감사를 갈음할 때에는 감사위원의 선임은 이사회 결의로 정한다. ② 이사와 감사 선임은 관계법령에 다른 정함이 있는 경우를 제외하고는 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식 총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다.	제27조(이사의 선임) ① 이사는 주주총회에서 선임한다.(삭제) ② 이사의 선임은 관계법령에 다른 정함이 있는 경우를 제외하고는 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식 총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다.	감사위원회로 갈음
제28조(이사 및 감사의 임기) ② 감사의 임기는 취임 후 3년내의 최종결산기에 관한 정기주주총회까지 한다. 단, 감사위원회로 갈음할 경우 위원회의 해당 임기는 제1항의 규정을 적용한다.	제28조(이사의 임기) (삭제)	감사위원회로 갈음
제29조(이사 및 감사의 보선) ① 이사 또는 감사 중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 법정 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니한다.	제29조(이사의 보선) ① 이사 중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 법정 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니한다.	감사위원회로 갈음
제32조(감사의 직무) ① 감사는 본 회사의 회계와 업무를 감사한다. ② 감사는 이사회에 참석하여 의견을 진술할 수 있다. ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다 ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.	제32조(감사의 직무) (전체 삭제)	감사위원회로 갈음
제38조의2 [감사위원회의 구성] ①~③ (생략) ④감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 하며 수인의 위원이 공동으로 위원회를 대표할 것을 정할 수 있다. (④항은 ⑦항으로 변경)	제38조의2 [감사위원회의 구성] ①~③ (좌 동) ④감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 1명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다. ⑤감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만, 상법 제368조의4 제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의한다. ⑥감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행 주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임 또는 해임할 때에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지	상법 개정에 따라 제542조의 12 8항 반영

	못한다.	
제42조 [이익배당] ②제1항의 배당은 매 결산기말현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.	제42조 [이익배당] ②제1항의 배당은 제14조 제1항에서 정한날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다	상법 개정에 따라 기준일을 결산기말이 아닌 날로 정할 수 있게 됨에 따라 변경

※ 제27기 정기주주총회에서 상정될 정관 일부 변경의 건 안건의 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제5조 [발행예정주식의 총수] 본 회사가 발행할 주식의 총수는 四百萬株로 한다.	제5조 [발행예정주식의 총수] 본 회사가 발행할 주식의 총수는二千萬株로 한다	액면분할에 따른 발행주식예정총수 증가
제6조 [1주의 금액] 본 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오천원으로 한다.	제6조 [1주의 금액] 본 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 천원으로 한다.	액면분할에 따른 권면액 감소
제42조 2 [분기배당] <신설>	제 42 조 2 [분기배당] ① 본 회사는 사업년도 개시일부터 3 월, 6 월 및 9 월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165 조의 12 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제 1 항의 분기배당은 이사회결의로 하되, 그 결의는 제 1 항의 각 기준일 이후 45 일내에 하여야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다. 1. 직전결산기의 자본금의 액 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금 7. 당해 영업년도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액 ④ 분기배당을 할 때에는 제 7 조의 2 의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.	자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 따른 분기배당 근거 규정 마련

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

광주신세계는 상권형성에 필수조건인 유동인구가 밀집해 있는 상권을 주요 목표시장으로 삼고 백화점으로서 입지를 강화하여 호남지역 1번점을 굳건히 하기 위해 노력하고 있습니다.

회사는 26년만의 성공적인 리뉴얼 오픈을 통해 호남지역 내 압도적 상권 1번점으로서의 위상을 더욱 공고히 하였으며, 이외에도 트렌디한 MD의 꾸준한 입점을 통해 새로운 도약을 위한 기반을 조성해 나가고 있습니다.

회사는 모든 업무 프레임을 고객의 관점에서 판단하고 업의 본질인 고객, 상품, 브랜드를 최우선의 가치로 삼으며 기존 유통기업을 넘어 고객의 삶 전반에 걸쳐 새로운 가치를 제공하는 것에 모든 역량을 집중한 결과 문화·패션·트렌드 등 유통 패러다임을 선도하는 대한민국 대표 백화점으로서의 입지를 더욱 견고히 다져나가고 있습니다.

한편 COVID-19의 유행으로 인한 전세계적인 팬데믹 속에서도, 경쟁력 강화 및 성장, 유통 패러다임을 선도하는 콘텐츠를 통해 위기를 대처하고 있습니다. 그 결과, 2021년 회사는 매출액 1,700억원(전년대비 +15.3%), 영업이익은 606억원(전년대비 +25.5%)을 달성하였으며, 시장점유율 역시 광주광역시 내에서 46.4%를 차지하고 있습니다. (시장점유율 자료는 통계청 및 당사자료를 토대로 산출하였습니다.)

2021년 회사는 점내 유희공간을 활용한 체험형 콘텐츠를 강화하였으며, 더불어 수익성을 감안한 소규모 리뉴얼을 지속적으로 진행하여 늘 새롭고 트렌디한 MD를 제안하는 백화점으로 나아갈 것입니다. 또한 에너지 절감을 통한 친환경 경영, 호남지역 기업발굴을 통한 지역사회 상생 경영 등 뉴노멀시대를 선도하는 ESG경영을 구체적으로 실천하고자 합니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요 제품, 서비스 등

당사는 식품, 의류, 잡화 등을 판매하는 백화점을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	품 목	매출액	매출액 (비율)	매출총이익	매출총이익 (비율)
백화점	상품매출 (의류 등)	114,970	67.6%	99,706	64.5%
	기타매출 (임대료 수입 등)	55,002	32.4%	55,002	35.5%
합 계		169,972	100.0%	154,708	100.0%

3. 원재료 및 생산설비

가. 영업설비 등의 현황

(단위 : 백만원,㎡,명)									
구 분	소재지	토 지		건 물		합 계		종업원수	비고
		장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적		
백화점·부대시설	광주광역시 서구	-	14,786	-	58,483	-	73,269	170	임차
이마트 부지	광주광역시 서구	39,929	-	20,635	-	60,564	-	-	소유
주차 부지	광주광역시 서구	27,355	-	491	-	27,846	-	-	소유
합 계		67,284	14,786	21,126	58,483	88,410	73,269	170	-

- 건물 면적은 연면적 기준임.
- 종업원 수는 2021년 12월 31일 기준임.
- 이마트 부지 건물 일부 면적 (주)이마트 임대 사용중임.

4. 매출 및 수주상황

가. 주요 상품 등의 매출현황

(단위 : 백만원,%)						
매출형태	2021년		2020년		2019년	
	매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
상품매출	114,970	67.6	103,421	70.1	117,045	75.6

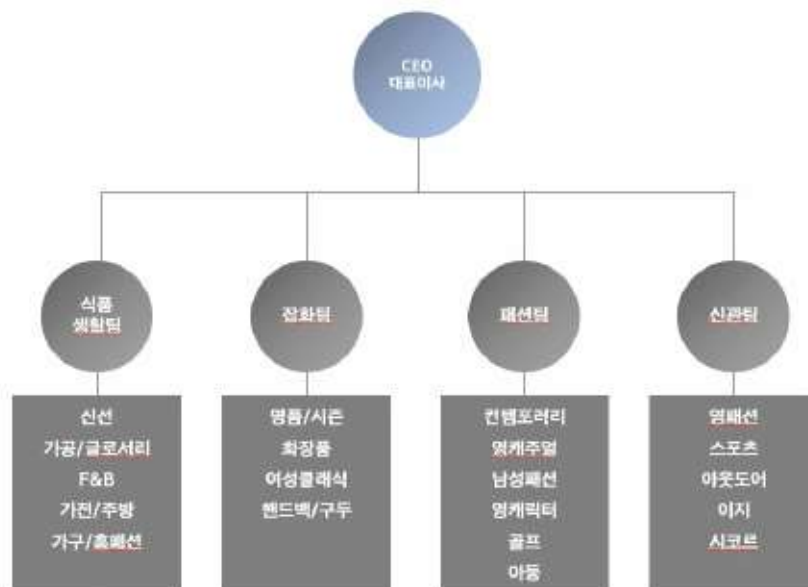
임대수익	49,578	29.2	39,381	26.7	32,916	21.3
기타수익	5,424	3.2	4,706	3.2	4,918	3.1
소 계	169,972	100.0	147,508	100.0	154,879	100.0

나. 국내/외 상품매출 내역

(단위 : 백만원,%)						
구 분	제27기		제26기		제25기	
	금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비
수 출	-	-	-	-	-	-
내 수	169,972	100.0	147,508	100.0	154,879	100.0
합 계	169,972	100.0	147,508	100.0	154,879	100.0

다. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직



판매조직도

(2) 판매경로

- 생산자 · 도매자 ⇒ 광주신세계 ⇒ 소비자

(3) 판매방법

회사는 상품 판매를 주판매방법으로 하고 있으며, 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 및 외상판매 등으로 결제하고, 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날로부터 2~3일(영업일 기준)이내에 회사 계좌로 입금되고 있습니다.

(4) 판매전략

당사는 미래 성장을 위한 확고한 기반을 조성하여 대형 프로젝트를 수행, 콘텐츠 발굴, 경영 체질의 획기적인 개선을 통하여 수익성을 확보하고 있습니다. 또한 다양한 소싱처 개발을 통한 차별화 강화, 현장 영업활동을 통한 고객서비스 개선, 소셜 미디어 등의 시대 트렌드에 맞는 마케팅 활동을 통한 판매전략을 펼치고 있습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장 위험과 리스크 관리

- 주요 시장위험 내용

당사는 외화표시 자산 및 부채의 환율변동에 의한 환리스크를 최소화하고 재무구조의 건전성 및 예측가능 경영을 통한 경영의 안정성 실현을 목표로 위험관리에 만전을 기하고 있습니다.

- 위험관리방식

당사는 내수위주의 사업을 영위함으로 외환거래의 비중이 낮아 환율 급등락에 따른 환위험에 크게 노출되어 있지 않으며, 2021년 12월 31일 현재 외화부채 및 외화자산은 없습니다.

- 위험관리조직

당사는 경리팀에서 내외부 전문가에 의한 금융리스크 현황을 검토하고 있습니다.

- 위험관리

III. 재무에 관한 사항의 5. 재무제표 주석, 주석 29(위험관리)을 참조해 주시기 바랍니다

나. 파생상품 계약 체결 현황

당기말 현재 당사가 보유하고 있는 파생상품은 없습니다.

다. 리스크 관리 사항

금리변동성은 발생시점에 규모 및 시장 상황을 고려하여 리스크 해지를 하는 것을 원칙으로 합니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

(단위 : 백만원)					
구 분	계약일자 및 기간	계약내용	계약상대방	금 액	비 고
경영수수료계약	2021.01~2025.12	백화점 경영정책 및 관리 관련 사항, 영업관련 정책 및 상품 구매대행 (경영수수료 : 총매출액의 2.0%)	(주)신세계	13,930	-
이마트 임대차 계약	2019.01~2028.12	이마트 건물 내 판매시설 및 그 제반 부속시설 일체에 대한 임대 계약 (보증금 147.5억 / 고정 임대료 368,750천원(月))	(주)이마트	4,425	-
건물임대차계약	2013.06~2033.05	백화점 및 판매관련시설, 주차장, 기계실 등 부속시설물 일체에 대한 임차계약 연장 (임차보증금 5,270억), 별도 임차료 없음	금호터미널(주)	-	-

- 금액은 2021년 1월1일부터 12월 31일까지 거래금액임.

나. 연구개발활동

-연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

: 상품관리, 품질연구실험실

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)				
과 목	제27기	제26기	제25기	비 고
원 재 료 비	-	-	-	-

인 건 비		-	-	-	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	-	-
기 타		7	8	5	-
연구개발비용 계		7	8	5	-
회계처리	판매비와 관리비	7	8	5	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
	(정보보조금)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷ 당기매출액× 100]		0.0%	0.0%	0.0%	-

- 연구개발 실적

당사의 연구개발 활동은 사실상 상품품질 및 유통기한, 보건위생 등에 대한 사전 예방활동으로 이에 따른 실험실 도구, 시약, 샘플 구입비 등입니다.

- ① 상품 부패, 식중독 등 위생관련 문제 사전 예방
- ② 식품위생법, 유통관리 등 준법 준수 활동
- ③ 품질실험에 따른 상품의 질적향상 도모

7. 기타 참고사항

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

백화점은 대형판매시설을 통해 다양한 상품구성과 차별화된 고객서비스를 제공함으로써 유행을 선도하는 업체입니다. 판매시설 이외에도 식당가, 문화센터 등 서비스시설 및 다양한 문화강좌와 각종 이벤트를 진행함으로써 도시생활의 큰 부분을 차지하고 있습니다.

백화점은 통상 고객이 내점하여 소비행위가 이루어지기 때문에 입지산업의 특성을 보이고 있습니다. 소재한 입지의 상권규모, 교통환경, 경쟁점포 현황, 접근성 및 주차시설 확보 등 다양한 입지여건이 기업의 경쟁역량을 결정하는 주요한 요소이며, 영업점포의 경우 경쟁점 출점을 제외하고는 입지여건 변동에 따른 위험 변동성은 낮습니다.

또한 부지확보 및 건축 인테리어 등에 상당한 시간과 자금이 소요될 뿐 아니라 신규 출점시 기존점포의 견제, 판촉비 부담 등으로 초기 진입비용이 타 업체에 비해 높은 편입니다. 백화점업계는 지방 소재 중견기업들이 외환위기를 전후로 상당수가 사업을 철수하면서 M&A가 활발히 이루어졌고, 이후 상위업체 중심으로 신규 출점 및 증축이 이루어져 왔습니다. 이처럼 전국 네트워크를 갖춘 대형백화점을 중심으로 한 과점시장이 형성되고 있어, 상권 내 Leading Store로의 집중도가 심화되고 있습니다. 향후에도 중소 백화점의 인수/합병 및 경영제휴 등을 통한 시장 재편현상은 지속될 것으로 예상됩니다 또한 고객들의 다양한 니즈를 충족시켜 다른 유통업체들과 차별성을 강조하는 형태로의 진화가 계속될 전망입니다.

(2) 산업의 성장성

백화점 업계는 대형마트 등의 출점 가속화, 홈쇼핑, 온라인 쇼핑몰의 활성화로 지방 백화점을 시작으로 중·소형백화점의 시장이탈과 더불어 대형백화점위주의 시장재편을 거치면서 수년간 저성장 추세에 있습니다. 최근에는 해외직구, 아울렛 등의 신업태의 등장으로 업체간의 경쟁이 보다 가속화 되고있습니다. 또한 코로나 19의 영향으로 단기적으로는 산업의 성장은 더디겠지만 온라인 및 모바일을 통한 유통 채널의 확대 및 복합쇼핑몰 등의 新 백화점 모델 등을 통해 지금보다 더 큰 규모의 시장규모로 성장 가능 할 것으로 예상됩니다.

2021년 백화점 업계는 33.6조의 누계매출로 전년 대비 22.8%의 신장율을 기록하였습니다.

※ 백화점 매출현황(전년동기대비)

구 분	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년
매출액(조원)	33.6	27.4	30.4	30.0	29.3
신장율(%)	22.8	△9.9	1.3	2.3	△2.0

- 자료출처 : 통계청, 「17개 시도별 대형소매점 판매액 中 백화점 경상금액」

(3) 경기변동의 특성

백화점은 내수산업으로서 수출입이 차지하는 비중이 매우 낮으며, 국내 경기변동, 특히 민간소비 동향에 영향을 미치는 소득, 금리, 인플레이션, 성장률, 실업률 등의 요소와 밀접한 상관관계를 보이고 있습니다. 또한 주요 품목인 의류, 잡화 등 고마진 상품은 여타 품목에 비해 상대적으로 경기변동에 민감하다는 특성을 가지고 있습니다.

그러나 백화점 업계는 경기변동에 크게 영향을 받지 않는 고소득층을 주요 고객으로 삼는 고급화 전략을 지향하여, 경기변동에 따른 영향이 점차 줄어들고 있습니다. 계절적 요인으로서는 비교적 개별단가가 높은 겨울 의류상품의 판매, 세일, 사은행사 등의 영향으로 4분기의 매출비중이 높은 편입니다.

(4) 경쟁요소

점포망 구축과 브랜드 충성도 확보를 위해 장기간의 대규모 투자를 요하는 사업특성상 국내외 잠재기업의 시장 진입 가능성은 낮은 수준이며, 대체품의 성격을 지닌 고급전문점이 국내에서 활성화될 가능성도 높지 않은 것으로 전망되고 있어, 백화점 업계는 잠재적 진출기업이나 대체재에 의해 경쟁위험이 증가할 가능성은 전반적으로 낮은 편입니다.

백화점업계는 일부 상위업체들간의 경쟁으로 압축되어 있습니다. 앞으로도 브랜드 인지도, 구매협상력, 전국적으로 구축된 네트워크, 양질의 상권에 시장선점을 통해 확보한 경쟁력을 바탕으로 대형백화점들의 시장점유율은 계속 증가할 것으로 예상됩니다. 반면 최근에 등장한 해외직구, 온라인, 아울렛 등의 신유통업태의 성장에 따라 백화점업계는 업계내의 외형 경쟁만으로는 수익창출에 한계가 있다는 점에 인식을 같이 하고 있습니다. 특히 고급화 전략에 취약했던 지방 백화점들은 온라인, 아울렛 시장이 확대되면서 경쟁심화에 따른 매출 영향이 나타나고 있습니다.

하지만 국내 백화점 업계는 소비양극화 및 가치소비(본인의 가치를 높이고 본인의 심리적 만족을 위해 고가품에 아낌없이 투자하는 소비형태) 트렌드에 기반한 수요측면의 변화와, 성숙기 시장에 대비한 고객관리 강화 및 새로운 형태의 비즈니스인 복합쇼핑몰 개발, 프리미엄 아울렛, 온라인 부문 투자 확대 등 적극적인 체질개선 노력을 통해 해외 백화점과 달리 지속적인 성장을 할 것으로 예상됩니다.

더불어, 백화점 업계는 강도 높은 구조조정을 통해 비용을 절감해 나가는 동시에, 양질의 상품을 소비자에게 제공할 수 있도록 다양한 소싱처를 발굴하고 있으며, 명품 브랜드 입점 등 고소득층에 대한 마케팅 강화, 20~30대 신규 고객을 위한 트렌디한 MD 보강으로 매출 활성화를 위해 노력하고 있으며, 특히 다양한 문화 콘텐츠를 즐길 수 있는 공간을 대폭 증가시켜, 단순히 물건을 파는 곳이 아닌 쇼핑 그 이상의 경험을 제공하는 백화점으로서 타 유통업태보다 넓은 영역에서 경쟁하며 효과적으로 수익을 창출하는데 역량을 집중하고 있습니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 여객자동차 운수사업법 :

2001년 7월 1일부터 대형유통업체의 셔틀버스 운행 전면 금지(제 82조 1항)

- 주차장법:

지자체장은 신규 건축물의 부설주차장 설치로 인하여 교통의 혼잡을 가중시킬 수 있는 지역에 대해서는 부설주차장의 설치를 제한 (제 19조 10항)

- 도시교통정비촉진법:

도시교통정비지역 안에서 교통유발의 원인이 되는 시설물의 소유자 또는 사업의 경영자는 교통유발부담금을 부담(제 36조)

- 대중소기업 상생협력촉진에 관한 법률:

대기업 등이 음·식료품 위주 종합소매업을 인수개시 또는 확장함으로써 중소기업 경영안전에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정될 때에는 중소기업자단체는 중소기업청장에게 사업조정 신청 가능(제 32조)

- 광주광역시 도시계획조례:

자연,특화경관지구,특정용도제한지구에서 연면적 3,000㎡이상 규모의 대규모 점포 건축 제한 (40,42,56조)

- 유통산업 발전법:

대규모 점포를 개설하고자 하거나 전통상업 보존구역에 준대규모점포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 지식경제부령으로 정하는 바에 따라 시장, 군수,구청장에게 등록(제 8조)

- 대규모유통업 거래공정화에 관한 법률:

대규모유통업자와 납품업자 또는 매장임차인이 대등한 지위에서 상호보완적으로 발전할 수 있도록 거래공정화, 분쟁조정, 사건처리절차, 벌칙 등을 지정

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

2021년 매출액은 전년동기 대비 15.3% 신장한 1,700억원, 총매출액은 전년동기 대비 16.2% 신장한 4,643억원입니다. 또한 영업이익은 전년동기 대비 25.5% 신장한 606억원을 달성하였습니다.

(2) 시장점유율

현재 광주지역에는 당사를 포함해 롯데백화점과 NC백화점 그리고 이마트, 홈플러스 등 기타 대형마트 20여개가 영업활동을 하고 있습니다. 당사의 경우 상장법인으로서 실적 공시를 통해 당사의 재무현황 및 영업실적을 매 기간마다 공시하고 있습니다만, 롯데백화점 광주점 등 경쟁백화점은 비상장회사 또는 상장회사의 지점으로 그 실적을 파악할 수 있는 경로가 부재합니다. 이에 시장점유율은 부득이하게 통계청에서 제시된 광주광역시 백화점 판매액을 기준으로 파악하고 있습니다.

광주지역에 당사를 포함해 롯데백화점과 NC백화점이 영업을 하고 있으며 2015년부터 점유율이 대체로 신장하는 추세를 보이고 있습니다.

구 분	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년
광주신세계	46.4%	47.6%	46.6%	41.4%	41.8%
기 타	53.6%	52.4%	53.4%	58.6%	58.2%
합 계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

- 자료출처 : 통계청 (당사 총매출액 ÷ 광주광역시 총매출액)

(3) 시장의 특성

유통업에서 중요한 것은 입지의 선점을 통한 고객 접근성 확보에 있는 바 최근 대단위 택지개발로 광산구 지역의 신흥 주거단지 확대, 송원대학 부지 아파트단지 조성 등으로 당사 상권 내 유입 및 유동인구가 지속적으로 증가할 것으로 예상되어 영업환경에 긍정적인 요인으로 작용할 것으로 보입니다. 또한 터미널 유스퀘어에 문화시설 및 영화관이 들어서면서 집객에 긍정적인 영향이 있으며, 2007년 이후 대형 유통업체의 신규출점시 광주광역시 도시계획 심의 등의 규제를 강화하고 있어 향후에도 안정적인 영업환경이 예견됩니다.

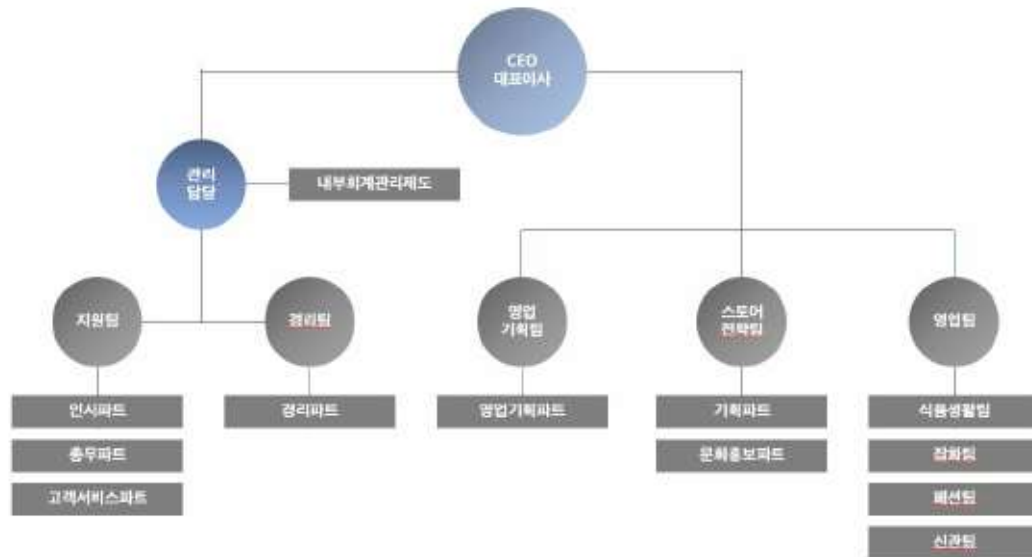
[백화점 사업]

광주지역 도·소매 유통시장은 대형 백화점 (신세계, 롯데, NC)을 중심으로 아울렛 등의 이 업체와의 경쟁도 가속화되고 있습니다.

IMF 이후 지속된 소득의 양극화로 백화점은 고급품, 패션 장르를 강화, 다양한 문화 마케팅 전략, 고객의 고객관계관리(CRM : Customer Relationship Management) 마케팅의 강화 및 집중을 통해 경기 변동에 크게 영향을 받지 않는 고소득 계층을 확보하는데 힘쓰는 한편, 격조 높은 매장 분위기 연출을 통해 고품격 백화점으로서 이미

지를 제고하고 있습니다.

(4) 조직도



조직도

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

과 목	제 27기	제 26기	제 25기
자산			
[유동자산]	213,501	142,419	103,161
현금및현금성자산	169,294	85,121	59,445
매출채권및기타채권	13,772	9,291	10,810
재고자산	2,339	2,891	2,791
단기금융상품	28,000	45,000	30,000
기타유동자산	96	116	115
매각예정처분자산	-	-	-
[비유동자산]	638,779	642,009	649,262
장기금융예치금	9	10	10
유형자산	227,758	239,824	255,367
투자부동산	14,259	15,754	17,249
무형자산	809	924	1,238
매출채권및기타채권	391,102	380,944	371,327
이연법인세자산	3,825	4,423	4,071
기타비유동자산	-	-	-
순확정급여자산	1,016	130	-
자산총계	852,280	784,428	752,423
부채			
[유동부채]	91,178	70,813	75,664
매입채무및기타채무	72,556	54,144	59,121
당기법인세부채	12,826	10,938	12,274
기타유동부채	5,796	5,731	4,269
매각예정처분부채	-	-	-

과 목	제 27기	제 26기	제 25기
[비유동부채]	15,297	15,347	15,569
매입채무및기타채무	12,467	12,199	11,880
기타비유동부채	2,830	3,148	3,473
순확정급여부채	-	-	215
부채총계	106,475	86,160	91,233
자본			
자본금	8,000	8,000	8,000
기타자본	11,832	11,832	11,832
이익잉여금	725,973	678,435	641,357
자본총계	745,805	698,268	661,190
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
자본과부채총계	852,280	784,428	752,423

※ 주주총회 승인 전 재무제표이며, 제 27기 정기주주총회('22.03.23 개최예정)에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

나. 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

과 목	제 27기	제 26기	제 25기
매출액	169,972	147,508	154,880
매출원가	(15,264)	(15,955)	(18,570)
매출총이익	154,708	131,553	136,310
판매비와관리비	(94,078)	(83,257)	(81,216)
수취채권손상차손(환입)	35	(14)	(9)
영업이익	60,594	48,310	55,103
기타수익	23	60	1,546
기타비용	(881)	(632)	(2,693)
금융수익	11,304	10,824	10,611
금융원가	(298)	(292)	(285)
법인세비용차감전순이익	70,742	58,270	64,282
법인세비용	(18,349)	(15,111)	(16,613)

과 목	제 27기	제 26기	제 25기
계속영업순이익	52,393	43,159	47,669
세후중단영업순이익		-	-
당기순이익	52,393	43,159	47,669
기타포괄손익	714	(511)	(791)
순확정급여부채의 재측정요소	714	(511)	(791)
총포괄이익	53,108	42,648	46,878
주당이익			
계속영업기본주당이익(원)	32,922	27,120	29,953
중단영업기본주당이익(원)	-	-	-

※ 주주총회 승인 전 재무제표이며, 제 27기 정기주주총회 ('22.03.23 개최예정)에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

2. 연결재무제표

3. 연결재무제표 주석

4. 재무제표

재무상태표

제 27 기 2021.12.31 현재

제 26 기 2020.12.31 현재

제 25 기 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
자산			
유동자산	213,501,405,755	142,419,329,360	103,160,925,305
현금및현금성자산	169,293,797,342	85,120,757,959	59,444,738,247
매출채권및기타채권	13,772,275,097	9,291,347,963	10,810,328,108
재고자산	2,339,233,669	2,890,898,266	2,790,527,231
단기금융상품	28,000,000,000	45,000,000,000	30,000,000,000
기타유동자산	96,099,647	116,325,172	115,331,719
비유동자산	638,778,793,721	642,008,921,974	649,262,185,706
장기금융예치금	9,000,000	10,000,000	10,000,000
유형자산	227,758,121,208	239,824,217,425	255,366,761,717
투자부동산	14,259,051,834	15,753,749,426	17,248,447,018
무형자산	809,072,588	923,724,440	1,238,236,399
매출채권및기타채권	391,102,130,009	380,943,828,779	371,327,362,695
이연법인세자산	3,825,439,761	4,422,728,821	4,071,377,877
순확정급여자산	1,015,978,321	130,673,083	
자산총계	852,280,199,476	784,428,251,334	752,423,111,011
부채			
유동부채	91,177,933,884	70,812,886,893	75,664,223,888
매입채무및기타채무	72,556,293,020	54,143,710,305	59,120,618,471
당기법인세부채	12,826,114,074	10,938,355,163	12,274,370,520
기타유동부채	5,795,526,790	5,730,821,425	4,269,234,897
비유동부채	15,296,800,963	15,347,461,718	15,569,026,592
매입채무및기타채무	12,466,686,706	12,199,302,530	11,880,166,021
기타비유동부채	2,830,114,257	3,148,159,188	3,473,400,639
순확정급여부채			215,459,932

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
부채총계	106,474,734,847	86,160,348,611	91,233,250,480
자본			
자본금	8,000,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000
기타자본	11,832,464,492	11,832,464,492	11,832,464,492
이익잉여금	725,973,000,137	678,435,438,231	641,357,396,039
자본총계	745,805,464,629	698,267,902,723	661,189,860,531
자본과부채총계	852,280,199,476	784,428,251,334	752,423,111,011

포괄손익계산서

제 27 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 26 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
매출액	169,971,621,252	147,508,454,276	154,879,495,810
매출원가	15,264,091,422	15,955,627,326	18,569,710,687
매출총이익	154,707,529,830	131,552,826,950	136,309,785,123
판매비와관리비	94,078,476,339	83,256,992,602	81,215,965,345
수취채권손상차손(환입)	34,669,659	(14,655,989)	(8,824,866)
영업이익	60,594,383,832	48,310,490,337	55,102,644,644
기타수익	23,440,987	60,312,240	1,546,392,401
기타비용	880,998,448	632,427,858	2,693,382,331
금융수익	11,303,605,245	10,824,011,282	10,611,808,391
금융원가	298,086,396	291,919,959	285,123,859
법인세비용차감전순이익	70,742,345,220	58,270,466,042	64,282,339,246
법인세비용	18,348,934,297	15,110,961,596	16,613,380,116
당기순이익(손실)	52,393,410,923	43,159,504,446	47,668,959,130
기타포괄손익	714,183,983	(511,429,254)	(791,123,664)
후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	714,183,983	(511,429,254)	(791,123,664)
총포괄이익	53,107,594,906	42,648,075,192	46,877,835,466
주당이익			
기본주당이익 (단위 : 원)	32,922	27,120	29,953

자본변동표

제 27 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 26 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

				자본			
				자본금	기타자본	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)				8,000,000,000	13,375,628,000	599,281,088,395	620,656,716,395
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)						(1,527,822)	(1,527,822)
기초(조정금액)						599,279,560,573	599,279,560,573
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익				47,668,959,130	47,668,959,130
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소			(791,123,664)	(791,123,664)
		총포괄손익				46,877,835,466	46,877,835,466
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(4,800,000,000)	(4,800,000,000)
		자기주식취득			(1,543,163,508)		(1,543,163,508)
2019.12.31 (기말자본)				8,000,000,000	11,832,464,492	641,357,396,039	661,189,860,531
2020.01.01 (기초자본)				8,000,000,000	11,832,464,492	641,357,396,039	661,189,860,531
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)							
기초(조정금액)				8,000,000,000	11,832,464,492	641,357,396,039	661,189,860,531
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익				43,159,504,446	43,159,504,446
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소			(511,429,254)	(511,429,254)
		총포괄손익				42,648,075,192	42,648,075,192
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(5,570,033,000)	(5,570,033,000)
		자기주식취득					
2020.12.31 (기말자본)				8,000,000,000	11,832,464,492	678,435,438,231	698,267,902,723
2021.01.01 (기초자본)				8,000,000,000	11,832,464,492	678,435,438,231	698,267,902,723

				자본			
				자본금	기타자본	이익잉여금	자본 합계
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정(세후)							
기초(조정금액)							
자본의 변동	총포괄손익	당기순이익				52,393,410,923	52,393,410,923
		기타포괄손익	순확정급여부채의 재측정요소			714,183,983	714,183,983
		총포괄손익				53,107,594,906	53,107,594,906
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	연차배당				(5,570,033,000)	(5,570,033,000)
		자기주식취득					
2021.12.31 (기말자본)				8,000,000,000	11,832,464,492	725,973,000,137	745,805,464,629

현금흐름표

제 27 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 26 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
영업활동현금흐름	77,532,152,898	50,700,002,112	74,340,570,134
당기순이익	52,393,410,923	43,159,504,446	47,668,959,130
당기순이익조정을 위한 가감	39,930,949,585	23,446,393,742	41,305,452,520
퇴직급여	829,088,125	844,729,971	767,823,995
감가상각비	21,261,645,593	21,393,981,808	18,217,881,402
무형자산상각비	303,894,817	365,990,462	314,815,593
수선비		2,099,230	

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
유형자산처분손실	244,551,540	33,990,411	2,357,795,449
수취채권손상차손(환입)	34,669,659	(14,655,989)	(8,824,866)
이자비용	298,086,396	291,919,959	285,123,859
법인세비용	18,348,934,297	15,110,961,596	16,613,380,116
이자수익-기타	(1,158,304,015)	(942,545,198)	(987,316,246)
유효이자율 적용 이자수익	(10,145,301,230)	(9,881,466,084)	(9,624,492,145)
임대료수입	(315,706,127)	(316,571,075)	(315,706,127)
영업양도이익			(1,479,159,831)
유형자산처분이익	(274,188)	(2,944,364)	
무형자산처분이익		(32,232,114)	
잡손실	479,048		
잡이익		(182,460)	
매출채권의 감소(증가)	(3,466,965,890)	1,465,598,860	1,516,408,876
기타유동채권의 감소(증가)	(963,642,808)	115,345,427	1,292,703,834
기타유동자산의 감소(증가)	20,225,525	(993,453)	(17,204,388)
재고자산의 감소(증가)	551,664,597	(100,371,035)	(169,075,873)
매입채무의 증가(감소)	69,808,885	(555,478,843)	(2,907,331,988)
기타유동채무의 증가(감소)	14,955,938,180	(4,081,407,279)	(687,883,630)
기타유동부채의 증가	64,705,365	1,462,451,476	2,513,153,073
종업원급여채무의 감소	(2,338,804)	(9,535,324)	15,018,675,397
순확정급여부채의 관계사전출입	(209,380)	(2,292,240)	(4,316,554,790)
퇴직금의 지급	(82,676,960)	(907,343,380)	(133,588,720)
사외적립자산의 증가(감소)	(917,323,040)	(792,656,620)	3,054,829,530
이자의 수령	1,073,315,920	895,419,505	927,503,035
이자의 지급	(1,637,204)	(2,987,684)	(2,319,467)
법인세의 납부	(15,863,886,326)	(16,798,327,897)	(15,559,025,084)
투자활동현금흐름	12,310,648,348	(19,335,099,885)	(55,381,469,108)
보증금의 감소	252,000,000	815,000,000	115,030,000
중단영업의 매각			4,232,007,853
보증금의 증가	(265,000,000)	(550,000,000)	(160,000,000)
유형자산의 처분	1,100,000	167,083,000	
유형자산의 취득	(4,663,041,031)	(4,852,554,948)	(29,455,369,694)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
무형자산의 처분		100,000,000	
무형자산의 취득	(15,410,621)	(14,627,937)	(113,137,267)
단기금융상품의 회수	96,000,000,000	47,000,000,000	44,200,000,000
단기금융상품의 취득	(79,000,000,000)	(62,000,000,000)	(74,200,000,000)
장기금융예치금의 회수	1,000,000		
재무활동현금흐름	(5,669,761,863)	(5,688,882,515)	(6,454,533,642)
리스부채의 감소	(99,728,863)	(118,849,515)	(111,370,134)
자기주식의 취득			(1,543,163,508)
배당금의 지급	(5,570,033,000)	(5,570,033,000)	(4,800,000,000)
현금및현금성자산의 순증가	84,173,039,383	25,676,019,712	12,504,567,384
기초현금및현금성자산	85,120,757,959	59,444,738,247	46,940,170,863
기말현금및현금성자산	169,293,797,342	85,120,757,959	59,444,738,247

이익잉여금처분계산서

제 27 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 26 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 25 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위: 원)

구 분	제 27 기	제 26 기	제 25 기
	처분예정일: 2022년 3월 23일	처분예정일: 2021년 3월 23일	처분확정일: 2020년 3월 23일
I. 미처분이익잉여금	53,281,274,170	42,823,712,264	47,045,670,072
전기이월미처분이익잉여금	173,679,264	175,637,072	169,362,428
회계정책변경에 따른 증가(감소)		-	(1,527,822)
확정급여부채의 재측정요소	714,183,983	(511,429,254)	(791,123,664)
당기순이익	52,393,410,923	43,159,504,446	47,668,959,130
II. 이익잉여금처분액	(53,127,223,000)	(42,650,033,000)	(46,870,033,000)
사업확장적립금	39,600,000,000	37,080,000,000	41,300,000,000
배당금 (주당배당금(율): 당기 : 8,500원(170%) 전기 : 3,500원(70%) 전전기 : 3,500원(70%))	13,527,223,000	5,570,033,000	5,570,033,000
III. 차기이월미처분이익잉여금	154,051,170	173,679,264	175,637,072

※ 주주총회 승인 전 이익잉여금처분계산서이며, 제 27기 정기주주총회 ('22.03.23 개최예정)에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고

서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

5. 재무제표 주석

제 27 (당)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제 26 (전)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

주식회사 광주신세계

1. 당사의 개요

주식회사 광주신세계("당사"라 함)는 1995년 4월 10일자로 설립되어, 백화점업을 주된 사업목적으로 영위하고 있으며, 광주광역시 서구 무진대로 932에 소재하고 있습니다. 설립 당시 당사의 자본금은 5억원이며, 수 차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 당사의 자본금은 80억원입니다.

당사는 2002년 2월 7일자로 주식을 한국거래소 유가증권 시장에 상장하였으며, 당기말 현재 주요 주주는 주식회사 신세계(지분율 62.5%)입니다.

당사는 2006년 3월 3일자로 상호를 주식회사 광주신세계백화점에서 주식회사 광주신세계로 변경하였으며, 2006년 7월 4일자로 광주신세계 이마트의 영업을 개시하였습니다. 또한 2019년 1월 1일을 기준으로 하여 마트영업부문을 (주)이마트에 양도하였습니다.

2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 2022년 2월 8일자 이사회에서 승인되었으며 2022년 3월 23일자
주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 순확정급여부채(자산)

(2) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화("기능통화")이며, 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단

한국채택국제회계기준은 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의적인 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 15: 순확정급여부채(자산) 측정에 사용된 보험수리적가정

② 코로나19 상황에서 회수가능액 추정의 불확실성

코로나19의 대유행으로 전반적인 경기하락이 발생하고 있으며, 당사도 코로나19로 인한 직간접적인 영향을 받고 있습니다. 코로나19로 인한 영향은 보고기간말 현재 지속되고 있으며, 코로나19가 지속될 기간과 그로 인한 영향이 어느정도인지는 불확실합니다. 따라서 코로나19로 인하여 보유한 자산 혹은 현금창출단위의 회수가능액의 추정에 불확실성이 존재합니다. 당사는 보고기간말 현재 입수가능한 정보를 기초로 손상 징후가 식별된 자산 혹은 현금창출단위의 회수가능액을 추정하였으며, 당사의 경영진은 이러한 가정이 합리적이라고 판단하고 있습니다.

③ 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다.

동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격

- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

3. 유의적인 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교 표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 관계기업

관계기업은 당사가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다.

관계기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순손익 및 기타포괄손익 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다. 당사는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 당사의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

관계기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 다른 회계정책을 사용한 경우에는 관계기업의 재무제표를 적절히 조정하고 있습니다.

투자지분의 장부금액이 영("0")으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 법적의무 또는 의제의무가 있거나 피투자자를 대신하여 지불하여야 하는 경우를 제외하고는 손실을 인식하지 않고 있습니다.

(2) 중단영업

당사는 이미 처분되었거나 매각예정으로 분류되고 다음 중 하나에 해당하는 기업의 구분 단위를 중단영업으로 분류하고 있습니다.

- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역
- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역을 처분하려는 단일 계획의 일부
- 매각만을 목적으로 취득한 종속기업

중단영업이 있는 경우, 포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성 하고 있습니다. 별도의 언급이 없는 경우 손익과 관련된 주식은 계속영업과 중단영업의 금액을 포함하여 작성하였습니다.

(3) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(4) 재고자산

재고자산의 단위원가는 계속기록법에 따라 기록한 수량을 정기적인 실지재고조사에 의하여 확정하고, 그 금액은 이동평균법(저장품) 및 매출가격환원법(백화점의 매장상품)으로 평가하고 있습니다. 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하고 있으며, 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(5) 비파생금융자산

① 인식 및 최초 측정

금융상품과 금융부채는 당사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초의 거래 가격으로 측정합니다.

② 분류 및 후속측정

금융자산 : 분류

최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫 번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 평가기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융 자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산을 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

금융자산 : 사업모형

당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.

- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는 계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의 듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도 활동에 대한 예상

이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

금융자산 : 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그 밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약 조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.

- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건 (예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기 상환 특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자발생액(그러나 미지급된)을 나타내며(이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수 있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

금융자산 : 후속측정과 손익

- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산

후속적으로 공정가치로 평가합니다. 이자 혹은 배당금 수익을 포함한 순손익은 당기 손익으로 인식합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산

후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상 손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따른 손익도 당기손익으로 인식합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.

- 기타포괄손익-공정가치측정 지분상품

후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

③ 제거

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

④ 상계

당사는 당사가 인식한 자산과 부채를 상계할 수 있는 집행가능한 법적인 권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

(6) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간 동안에 걸쳐 발생 할 채무 불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력없이 이용할 수 있고 합리적으로 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.

- 채무자가 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

당사는 채무증권의 신용위험등급이 국제적으로 '투자등급'의 정의로 이해되는 수준인 경우 신용위험이 낮다고 간주합니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장계약기간입니다.

② 기대신용손실의 측정

기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉, 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산

매 보고기간말에 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.

- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입 조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시

상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 기타포괄손익에서 인식하고 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 차감하지 아니합니다.

⑤ 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 180일 이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업 고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적인 차이가 있다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되며, 이를 당기손익으로 인식합니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
건 물	20~30년
구 축 물	20년
인 테 리 어	5년
공기구비품	5년

당사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 25년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정 내용연수
소프트웨어	5년
시설이용권	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(10) 비금융자산의 손상

고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 생물자산, 재고자산, 이연법인세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 우선 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(11) 리스

당사는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다. 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

1) 당사가 리스이용자인 경우

리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초측정 합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

증분차입이자율은 리스기간, 통화 그리고 리스의 시작시점에 따라 달라지며, 다음을 포함하는 투입변수 등에 기초하여 결정됩니다.

- 국고채 금리에 기초한 무위험이자율
- 기업 특유의 위험조정
- 채권수익률에 기초한 신용위험조정
- 리스를 체결하는 기업의 위험속성이 당사의 위험속성과 다르고 해당 리스가 당사의 보증에 따른 효익을 받지 못하는 경우에 해당 기업 특유의 조정

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.

- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액

- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정합니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이 영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 IT장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

2) 당사가 리스제공자인 경우

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다.

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

당사는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 당사는 그 기준을 적용합니다. 당사는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

계약에 리스요소와 비리스요소가 포함되어 있는 경우, 당사는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약대가를 각 구성요소에 배분합니다.

(12) 매각예정비유동자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다.

당기손익인식금융부채는 최초 인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거

당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다. 금융부채의 제거시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(14) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차 보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정하며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여 지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(15) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(16) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며, 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있으며, 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(17) 고객과의 계약에서 생기는 수익

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 ① 계약 식별 → ② 수행 의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 수행의무에 거래가격 배분 → ⑤ 수행의무 충족 시 수익 인식을 적용하여 인식합니다. 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 당사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

당사는 고객이 재화를 구매하여 고객에게 재화의 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식하고 있으며, 변동대가에 대해서는 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 수익을 인식하고 있습니다.

한편 당사는 특정매장의 재화매출에 대해서는 고객에게 재화의 인도시점에 판매대가에서 특정매입원가를 차감한 순액을 수익으로 인식하고 있습니다.

(18) 금융수익과 비용

당사의 금융수익과 금융비용은 다음으로 구성되어 있습니다.

- 이자수익
- 이자비용

이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(19) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로, 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 확정되었거나 실질적으로 확정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있으며 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(20) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다.

(21) 재무제표의 재분류

당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 항목을 당기 재무제표에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순자산가액이나 당기순이익에 영향을 미치지 아니합니다.

(22) 당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 - 기업회계기준서 제1116호 '리스' (개정)

당사는 코로나19의 직접적인 결과로 인한 임차료의 할인 등에 대해 리스이용자가 적용할 수 있는 실무적 간편법을 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료의 감면에도 적용할 수 있도록 하는 '2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인(기업회계기준서 제1116호 개정)'을 적용하였습니다.

동 실무적 간편법은 리스이용자에게 코로나19 관련 임차료 할인이 리스변경에 해당하는지 여부를 평가하지 않는 선택을 할 수 있도록 허용합니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 코로나19 관련 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 리스이용자가 회계처리하는 방식과 일관되게 회계처리합니다.

동 실무적 간편법은 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등에만 적용되며 아래의 조건을 모두 충족하는 경우에 적용합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- 리스료 감면이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침(예를 들어 임차료 할인 등이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료를 감소시키고 2022년 6월 30일후에 리스료를 증가시키는 경우 이러한 조건을 충족함)
- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융 상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정 및 이자율지표 개혁에 따른 리스변경의 경우 새로운 대체지표이자율을 반영한 할인율을 적용하는 예외규정을 포함하고 있습니다.

당사는 동 개정사항이 당사의 재무제표에 인식되는 금액에 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

(23) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 유동부채와 비유동부채의 분류(개정)

동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지 않습니다.

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래 상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' - '개념체계'에 대한 참조(개정)

동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계'(2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우 취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다. 동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' - 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 재화의 매각금액과 관련 원가(개정)

동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각 금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' - 손실부담계약-계약이행원가(개정)

동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가 배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않는 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택', 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 기업회계기준서 제1116호 '리스', 기업회계기준서 제1041호 '농림 어업'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'

동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제1101호 문단 D16(1)의 면제 규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환 일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'

동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 '10%' 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스'

동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제하였습니다. 동 개정사항은 적용사례에만 관련되므로, 시행일은 별도로 규정되지 않았습니다.

④ 기업회계기준서 제1041호 '농림어업'

동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치 측정과 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항을 일치시키며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 국제회계기준 실무서2 '중요성에 대한 판단' (개정) - 회계정책 공시

동 개정사항은 회계정책의 공시에 대한 기업회계기준서 제1001호의 요구사항을 변경하며, '유의적인 회계정책' 이라는 모든 용어를 '중요한 회계정책 정보'로 대체합니다.

기업회계기준서 제1001호 관련 문단도 중요하지 않는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 회계정책 정보는 중요하지 않으며 공시될 필요가 없다는 점을 명확히 하기 위해 개정합니다. 회계정책 정보는 금액이 중요하지 않을지라도 관련되는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황의 성격 때문에 중요할 수 있습니다. 그러나 중요한 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 모든 회계정책 정보가 그 자체로 중요한 것은 아닙니다.

또한 국제회계기준 실무서2에서 기술한 '중요성 과정의 4단계'의 적용을 설명하고 적용하기 위한 지침과 사례가 개발되었습니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 국제회계기준 실무서2에 대한 개정사항은 시행일이나 경과규정을 포함하지 않습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류' (개정) - 회계추정치의 정의

동 개정사항은 회계추정의 변경에 대한 정의를 회계추정치의 정의로 대체합니다. 새로운 정의에 따르면 회계추정치는 "측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액"입니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다 이 개정내용을 처음 적용하는 회계연도 시작일 이후에 발생하는 회계추정치 변경과 회계정책 변경에 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

적용가능한 세법에 따라 사업결합이 아니고 회계이익과 과세소득에 영향을 미치지 않는 거래에서 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 같은 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생길 수 있습니다. 예를 들어 이러한 상황은 리스개시일에 기업 회계기준서 제1116호를 적용하여 리스부채와 이에 대응하는 사용권자산을 인식할 때 발생할 수 있습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정에 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기 적용이 허용됩니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

4. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
보유현금	679,043	685,667
요구불예금	168,614,754	84,435,091
합 계	169,293,797	85,120,758

5. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	제 27(당) 기	제 26(전) 기	사용제한내용
장기금융예치금	9,000	10,000	당좌개설보증금

6. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	9,898,805	-	6,466,508	-
미수금	3,681,543	-	2,717,719	-
미수수익	191,927	-	107,121	-
보증금	-	391,102,130	-	380,943,829
합 계	13,772,275	391,102,130	9,291,348	380,943,829

(2) 매출채권및기타채권은 손실충당금이 차감된 순액으로 재무상태표에 표시되어 있는 바, 당기말과 전기말 현재 손실충당금 차감전 총액 기준에 의한 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권및기타채권 총장부금액	13,872,263	391,102,130	9,356,666	380,943,829
손실충당금:				
매출채권	(99,988)	-	(65,318)	-
매출채권및기타채권 순장부금액	13,772,275	391,102,130	9,291,348	380,943,829

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기초금액	65,318	79,974
손상차손(환입)	34,670	(14,656)
기말금액	99,988	65,318

(4) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정한 기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
보증금총액	527,983,000	527,970,000
현재가치할인차금	(136,880,870)	(147,026,171)
장부금액	391,102,130	380,943,829

(5) 당기와 전기 중 보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기초잔액	(147,026,171)	(156,907,637)
상각액	10,145,301	9,881,466
기말잔액	(136,880,870)	(147,026,171)

7. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기			제 26(전) 기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상 품	2,302,962	-	2,302,962	2,835,774	-	2,835,774
저장품	36,272	-	36,272	55,124	-	55,124
합 계	2,339,234	-	2,339,234	2,890,898	-	2,890,898

8. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
	유동	유동
선 급 금	-	2,042
선급비용	96,100	27,883
기 타	-	86,400
합 계	96,100	116,325

9. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 지분법적용 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분액	
					제 27(당) 기	제 26(전) 기
신세계의정부역사(주)	200,000주	25%	1,000,000	-	(2,460,998)	(2,259,320)

신세계의정부역사(주)는 누적결손으로 인하여 투자주식의 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법 적용을 중지하였으며, 당기말 현재 지분법 중단으로 인한 미반영 손실액은 2,460,998천원입니다.

(2) 지분법적용 피투자회사의 당기와 전기 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

① 제 27(당) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	영업이익	총포괄손실
신세계의정부역사(주)	1,345,699	253,615,708	20,488,851	244,316,548	14,661,313	835,231	806,712

② 제 26(전) 기

(단위: 천원)

회 사 명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출액	영업이익	총포괄손실
신세계의정부역사(주)	1,055,945	266,139,923	19,912,707	256,320,441	14,167,188	332,190	1,292,291

10. 유형자산

(1) 당기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	건설중인 자산	리스자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	19,449,894	6,497,775	37,533,575	12,745,651	484,579	161,936,406	305,931,626
기초 감가상각누계액	-	(9,777,367)	(5,797,234)	(16,644,995)	(6,813,917)	-	(27,073,896)	(66,107,409)
기초 장부가액	67,283,746	9,672,527	700,541	20,888,580	5,931,734	484,579	134,862,510	239,824,217
취득	-	-	-	793,568	1,307,276	5,976,577	42,640	8,120,061
감가상각	-	(761,746)	(39,957)	(6,147,226)	(1,870,651)	-	(10,947,368)	(19,766,948)
처분	-	(9,644)	-	(36,997)	(4,737)	(194,000)	-	(245,378)
기타증감(*1)	-	-	-	1,310,468	329,632	(5,360,839)	3,546,908	(173,831)
기말 장부가액	67,283,746	8,901,137	660,584	16,808,393	5,693,254	906,317	127,504,690	227,758,121
기말 취득원가	67,283,746	19,433,821	6,497,775	39,476,530	14,360,697	906,317	165,461,206	313,420,092
기말 감가상각누계액	-	(10,532,684)	(5,837,191)	(22,668,137)	(8,667,443)	-	(37,956,516)	(85,661,971)

(*1) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 173,832천원이 포함되어 있습니다.

(2) 전기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	인테리어	공기구비품	건설중인 자산	리스자산	합 계
기초 취득원가	67,283,746	19,434,581	6,497,775	42,068,786	12,705,822	1,115,600	156,631,658	305,737,968
기초 감가상각누계액	-	(9,015,555)	(5,757,276)	(16,097,340)	(8,548,896)	-	(10,952,139)	(50,371,206)
기초 장부가액	67,283,746	10,419,026	740,499	25,971,446	4,156,926	1,115,600	145,679,519	255,366,762
취득	-	15,314	-	67,132	564,532	3,836,865	177,744	4,661,587
감가상각	-	(761,813)	(39,958)	(6,515,785)	(1,586,976)	-	(10,994,753)	(19,899,285)
처분	-	-	-	(198,129)	-	-	-	(198,129)
기타증감(*1)	-	-	-	1,563,916	2,797,252	(4,467,886)	-	(106,718)
기말 장부가액	67,283,746	9,672,527	700,541	20,888,580	5,931,734	484,579	134,862,510	239,824,217
기말 취득원가	67,283,746	19,449,894	6,497,775	37,533,575	12,745,651	484,579	161,936,406	305,931,626
기말 감가상각누계액	-	(9,777,367)	(5,797,234)	(16,644,995)	(6,813,917)	-	(27,073,896)	(66,107,409)

(*1) 기타증감액에는 무형자산인 소프트웨어로 대체한 금액 104,618천원 및 수선비 2,100천원이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
	건 물	건 물
기초금액	15,753,749	17,248,447
감가상각비	(1,494,697)	(1,494,698)
기말금액	14,259,052	15,753,749

(2) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
운영수익	4,425,000	4,425,000
운영비용	2,107,667	1,876,677

(3) 당기말 현재 투자부동산에 대한 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	장 소	장부금액	공정가치
건 물	광주광역시 서구 화정동 12-13	14,259,052	36,410,208

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가자인 제일감정평가법인이 건물의 건축년도, 관리상태 등을 고려하여 산정한 평가금액에 근거하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류하고 있습니다.

12. 무형자산

(1) 당기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	3,325,594	230,857	3,556,451
기초 상각누계액	(2,632,727)	-	(2,632,727)
기초 장부가액	692,867	230,857	923,724
취득	15,411	-	15,411
무형자산상각	(303,895)	-	(303,895)
기타증감(*)	173,832	-	173,832
기말 장부가액	578,215	230,857	809,072
기말 취득원가	3,514,837	230,857	3,745,694
기말 상각누계액	(2,936,622)	-	(2,936,622)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

(2) 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소프트웨어	시설이용권	합 계
기초 취득원가	3,206,348	298,625	3,504,973
기초 상각누계액	(2,266,737)	-	(2,266,737)
기초 장부가액	939,611	298,625	1,238,236
취득	14,628	-	14,628
무형자산상각	(365,990)	-	(365,990)
처분	-	(67,768)	(67,768)
기타증감(*)	104,618	-	104,618
기말 장부가액	692,867	230,857	923,724
기말 취득원가	3,325,594	230,857	3,556,451
기말 상각누계액	(2,632,727)	-	(2,632,727)

(*) 기타증감액은 유형자산의 건설중인자산에서 대체된 금액입니다.

13. 매입채무및기타채무

(1) 당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	1,087,639	-	1,017,830	-
미지급금	70,216,220	-	51,913,838	-
미지급비용	622,661	-	559,061	-
예수보증금	571,800	12,460,106	567,463	12,163,656
리스부채	57,973	6,581	85,518	35,646
합 계	72,556,293	12,466,687	54,143,710	12,199,302

(2) 당기말과 전기말 현재 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정한 기타비유동채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
예수보증금총액	14,750,000	14,750,000
현재가치할인차금	(2,289,894)	(2,586,344)
장부금액	12,460,106	12,163,656

(3) 당기와 전기 중 예수보증금 현재가치할인차금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기초잔액	(2,586,344)	(2,876,852)
상각액	296,450	290,508
기말잔액	(2,289,894)	(2,586,344)

14. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
선수수익	360,251	1,895,967	331,984	2,211,673
예수금	3,281,597	-	3,338,633	-
기타미지급부채	-	-	215,868	-
종업원급여채무(주1)	-	934,147	-	936,486
계약부채(주2)	2,153,679	-	1,844,336	-
합 계	5,795,527	2,830,114	5,730,821	3,148,159

(주1) 종업원급여채무는 장기근속 종업원에게 지급될 미래 경제적 효익의 유출과 관련된 금액입니다.

(주2) 당기말과 전기말 현재 계약부채는 당사의 고객에게 제공하는 초과할인권입니다.

15. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
급여	9,732,434	9,238,399
복리후생비	1,336,670	1,559,615
확정급여형 퇴직급여제도 관련비용	829,088	844,730
장기종업원급여	33,261	53,465
합 계	11,931,453	11,696,209

(2) 당사는 1년 이상 근속한 임직원에게 사망, 중도퇴직, 정년퇴직의 사유가 발생할 경우 일시금 또는 연금 형태로 지급하는 확정급여형 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다. 이를 위해 당사는 (주)우리은행 등의 퇴직연금에 가입하고 있습니다. 확정급여제도의 운영으로 당사는 수명위험, 이자율위험, 시장위험 등의 보험수리적 위험에 노출됩니다.

(3) 기금적립

당사의 퇴직급여제도 관련 기금적립 요구사항은 확정급여형 퇴직연금제도의 기금적립 정책에 제시된 방법에 따라서 결정된 연금펀드의 보험수리적 측정치에 기초합니다. 기금은 기금적립 목적으로 수행하는 별도의 보험수리적 평가에 기초하며, 위에서 설명하고 있는 가정과는 다를 수 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 순확정급여부채(자산)의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	제 27(당) 기	제 26(전) 기	제 27(당) 기	제 26(전) 기	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기초 잔액	12,785,450	11,800,363	(12,916,123)	(11,584,903)	(130,673)	215,460
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	830,819	818,537	-	-	830,819	818,537
이자원가(수익)	240,967	227,640	(242,698)	(201,447)	(1,731)	26,193
소 계	1,071,786	1,046,177	(242,698)	(201,447)	829,088	844,730
기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
- 재무적가정의 변동	(477,550)	33,630	-	-	(477,550)	33,630
- 경험조정	(213,184)	489,478	-	-	(213,184)	489,478
- 사외적립자산손익	-	-	(23,450)	(11,678)	(23,450)	(11,678)
소 계	(690,734)	523,108	(23,450)	(11,678)	(714,184)	511,430
기타:						
납부한 기여금	-	-	(1,000,000)	(1,700,000)	(1,000,000)	(1,700,000)
관계사전입(전출)액	150,078	323,145	(150,287)	(325,438)	(209)	(2,293)
퇴직금 지급	(82,677)	(907,343)	82,677	907,343	-	-
소 계	67,401	(584,198)	(1,067,610)	(1,118,095)	(1,000,209)	(1,702,293)
기말 잔액	13,233,903	12,785,450	(14,249,881)	(12,916,123)	(1,015,978)	(130,673)

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음의 자산으로 구성되어 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
채권형수익증권 등	14,249,881	12,916,123

(6) 확정급여채무

① 보험수리적 가정

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 평가에 사용된 주요 보험수리적가정(가중평균)은 다음과 같습니다.

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
할인율	2.57%	1.98%
미래 급여인상율	3.52%	3.60%

② 민감도분석

당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	1%상승시	1%하락시	1%상승시	1%하락시
할인율 (1% 변동)	(837,047)	942,528	(895,468)	1,014,297
미래 급여인상율 (1% 변동)	885,349	(804,239)	949,515	(855,374)

민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지는 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

16. 자본금

당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
수권주식수(주)	4,000,000	4,000,000
주당금액(원)	5,000	5,000
발행주식수(주)	1,600,000	1,600,000
보통주자본금(천원)	8,000,000	8,000,000

17. 기타자본

당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
주식발행초과금	13,377,500	13,377,500
부외지분법자본변동	(1,872)	(1,872)
자기주식	(1,543,164)	(1,543,164)
합 계	11,832,464	11,832,464

18. 이익잉여금

(1) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기초금액	678,435,438	641,357,396
연차배당	(5,570,033)	(5,570,033)
당기순이익	52,393,411	43,159,504
순확정급여부채의 재측정요소	714,184	(511,429)
기말금액	725,973,000	678,435,438

(2) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	세부내역	제 27(당) 기	제 26(전) 기
법정적립금	이익준비금(*)	4,000,000	4,000,000
	기업발전적립금	19,300,000	19,300,000
임의적립금	기업합리화적립금	311,726	311,726
	사업확장적립금	649,080,000	612,000,000
미처분이익잉여금	미처분이익잉여금	53,281,274	42,823,712
합 계		725,973,000	678,435,438

(*) 이익준비금은 법정적립금으로서, 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 결손보전 또는 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(3) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

과 목	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	처분예정일: 2022년 3월 23일		처분확정일: 2021년 3월 23일	
I. 미처분이익잉여금		53,281,274		42,823,712
전기이월미처분이익잉여금	173,679		175,637	
순확정급여부채의 재측정요소	714,184		(511,429)	
당기순이익	52,393,411		43,159,504	
II. 이익잉여금 처분액		(53,127,223)		(42,650,033)
사업확장적립금	39,600,000		37,080,000	
배당금 주당배당금(율): 당기 : 8,500원(170%) 전기 : 3,500원(70%)	13,527,223		5,570,033	
III. 차기이월미처분이익잉여금		154,051		173,679

19. 매출액

(1) 수익원천

당기와 전기 중 고객과의 계약을 통해 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
고객과의 계약에서 생기는 수익		
총 매출액	142,506,098	127,411,821
상품매출액	21,625,524	23,346,318
특정매출액	115,456,250	99,359,646
기타매출액	5,424,324	4,705,857
매출차감	(22,112,050)	(19,283,881)
이연매출	(1,145,613)	(1,403,573)
매출에누리 등	(20,966,437)	(17,880,308)
차 감 계	120,394,048	108,127,940
기타원천으로부터의 수익		
임대수익	49,577,573	39,380,514
합 계	169,971,621	147,508,454

(2) 계약 잔액

당기말과 전기말 현재 당사가 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
계약부채(주석 14 참조)	2,153,679	1,844,336

20. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
급여	9,732,434	9,238,399
퇴직급여	829,088	844,730
복리후생비(장기종업원급여 포함)	1,369,931	1,613,079
여비교통비	99,540	89,674
세금과공과	1,605,045	2,035,566
지급수수료	44,542,928	34,508,489
임차료	481,064	490,589
수선비	1,840,243	1,701,768
수도광열비	3,820,733	3,837,935
유형자산상각비	19,766,948	19,899,284
투자부동산상각비	1,494,698	1,494,698
무형자산상각비	303,895	365,990
광고선전비	1,619,556	1,483,785
판매촉진비	4,569,461	4,028,512
장치장식비	738,326	494,045
기타	1,264,586	1,130,450
합 계	94,078,476	83,256,993

21. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
재고자산의 변동	551,665	(100,371)
상품매입액	14,731,280	16,056,607
종업원급여	11,931,453	11,696,209
감가상각비와 무형자산상각비	21,565,540	21,759,972
지급수수료	44,542,928	34,508,489
기타비용	16,054,371	15,277,058
합 계	109,377,237	99,197,964

22. 기타수익과 기타비용

당기와 전기 중 기타수익과 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기타수익:		
유형자산처분이익	274	2,944
무형자산처분이익	-	32,232
잡이익	23,167	25,136
기타수익 합계	23,441	60,312
기타비용:		
기부금	(413,495)	(586,625)
유형자산처분손실	(244,551)	(33,990)
기타	(200,000)	-
잡손실	(22,952)	(11,813)
기타비용 합계	(880,998)	(632,428)

23. 순금융수익

(1) 당기와 전기 중 순금융수익 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
금융수익:		
이자수익-기타	1,158,304	942,545
유효이자율법 적용 이자수익	10,145,301	9,881,466
금융수익 소계	11,303,605	10,824,011
금융원가:		
이자비용	(296,449)	(289,404)
리스부채-이자비용	(1,637)	(2,516)
금융원가 소계	(298,086)	(291,920)
순금융수익	11,005,519	10,532,091

(2) 당기와 전기 중 금융상품 범주별 순손익내역은 다음과 같습니다.

① 제 27(당) 기

(단위 : 천원)

구 분	이자수익	이자비용	수취채권 손상차손	소계	총포괄손익
상각후원가로 측정하는 금융자산	11,303,605	-	(34,670)	11,268,935	11,268,935
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(298,086)	-	(298,086)	(298,086)
합 계	11,303,605	(298,086)	(34,670)	10,970,849	10,970,849

② 제 26(전) 기

(단위 : 천원)

구 분	이자수익	이자비용	수취채권 손상차손환입	소계	총포괄손익
상각후원가로 측정하는 금융자산	10,824,011	-	14,656	10,838,667	10,838,667
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(291,920)	-	(291,920)	(291,920)
합 계	10,824,011	(291,920)	14,656	10,546,747	10,546,747

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정되는 금융자산				
현금및현금성자산(현금제외)	168,614,754	168,614,754	84,435,091	84,435,091
단기금융상품	28,000,000	28,000,000	45,000,000	45,000,000
장기금융예치금	9,000	9,000	10,000	10,000
매출채권및기타채권	404,874,405	404,874,405	390,235,177	390,235,177
상각후원가로 측정되는 금융부채				
매입채무및기타채무	85,022,980	85,022,980	66,343,013	66,343,013

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 및 금융부채는 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 장부금액을 공정가치로 공시하였습니다.

24. 법인세

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
당기법인세부담액	16,240,812	13,880,989
과거기간 당기법인세와 관련되어 인식한 조정액	17,832	83,535
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	597,289	(351,351)
투자상생협력촉진세제(*)	1,493,001	1,497,789
총법인세효과	18,348,934	15,110,962
자본에 직접 반영된 법인세비용	-	-
법인세비용	18,348,934	15,110,962

(*) 당사는 투자상생협력촉진세제에 따라 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 바에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담해야 합니다. 따라서 당사가 당기말 현재 투자상생협력촉진세제가 시행되는 향후 기간 동안 추정한 과세소득규모와 투자, 임금증가 등의 수준이 실제 결과와 다를 수 있으며, 이로 인하여 법인세 추정에 불확실성이 존재합니다. 이러한 투자상생협력촉진세제의 시행으로 인하여 당기에 발생한 미환류소득은 7,026백만원입니다. 해당 미환류소득에 대한 법인세 1,546백만원은 차기에 납부할 예정입니다.

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
법인세비용차감전순이익	70,742,345	58,270,466
적용세율에 따른 세부담액	16,657,648	13,639,453
조정사항:		
비공제비용	7,459	13,022
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	17,832	83,535
투자상생협력촉진세제	1,493,001	1,497,789
기타	172,994	(122,837)
법인세비용	18,348,934	15,110,962
평균유효세율	25.94%	25.93%

(3) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 27(당) 기

(단위 : 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	3,141,245	(707,635)	-	2,433,610
유형자산	507,034	45,278	-	552,312
미지급비용	339,182	4,348	-	343,530
이연매출	446,329	74,861	-	521,190
증정상품권	14,862	6,269	-	21,131
미수수익	(25,923)	(20,410)	-	(46,333)
합 계	4,422,729	(597,289)	-	3,825,440

② 제 26(전) 기

(단위 : 천원)

관련 계정과목	이연법인세자산(부채)			
	기초금액	당기손익 반영	자본에 직접 반영	기말금액
현재가치할인차금	2,922,472	218,773	-	3,141,245
유형자산	520,541	(13,507)	-	507,034
미지급비용	338,746	436	-	339,182
이연매출	271,688	174,641	-	446,329
증정상품권	32,292	(17,430)	-	14,862
미수수익	(14,361)	(11,562)	-	(25,923)
합 계	4,071,378	351,351	-	4,422,729

(4) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채) 금액과 당기와 전기 중 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
기말 이연법인세자산(부채) 순액	3,825,440	4,422,729
기초 이연법인세자산(부채) 순액	4,422,729	4,071,378
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	597,289	(351,351)

(5) 당기말과 전기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 산정하였습니다.

(6) 당기말과 전기말 현재 상계 전 총액기준에 의한 이연법인세자산과 부채 및 미지급법인세와 미수법인세환급액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
이연법인세자산	3,871,773	4,448,652
이연법인세부채	(46,333)	(25,923)
이연법인세자산(순액)	3,825,440	4,422,729
미지급법인세(총액)	19,231,597	17,062,706
미수법인세환급액	(6,405,483)	(6,124,351)
미지급법인세(순액)	12,826,114	10,938,355

(7) 당사는 차기 이후 예상과세소득이 당기말과 전기말 현재 존재하는 차감할일시적 차이를 초과하여 발생할 것으로 예상하므로 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하였습니다. 다만, 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
차감할일시적차이(관계기업투자)	1,000,000	1,000,000

25. 주당이익

당기와 전기의 주당순이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
보통주당기순이익	52,393,410,923	43,159,504,446
가중평균유통보통주식수	1,591,438주	1,591,438주
기본주당이익	32,922	27,120

한편, 당사는 희석잠재적보통주가 발행되어 있지 아니하므로 기본주당이익과 희석주당이익이 일치합니다.

26. 리스

(1) 리스이용자

당사는 건물, 차량운반구, 비품 등을 리스하고 있습니다. 리스는 일반적으로 계약상의 리스기간 동안 지속됩니다. 임차료는 계약에 의하여 고정 또는 특정기간을 주기로 변동될 수 있습니다.

당사가 리스이용자인 리스에 관련된 정보는 다음과 같습니다.

1) 리스자산

투자부동산의 정의를 충족하지 않는 부동산리스와 관련된 사용권자산은 유형자산내의 리스자산으로 표시하고 있습니다.

2) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
리스자산의 감가상각비	10,947,368	10,994,753
리스부채에 대한 이자비용	1,637	2,516
단기리스와 관련된 비용	197,122	184,652
소액자산 리스와 관련된 비용	48,666	52,727
리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	37,276	40,835
합 계	11,232,069	11,275,483

3) 리스의 총 현금 유출

(단위 : 천원)

리스의 총 현금 유출	제 27(당) 기	제 26(전) 기
리스부채에 대한 이자비용	1,637	2,516
리스부채의 감소	99,729	118,850
단기리스와 관련된 비용	197,122	184,652
소액자산 리스와 관련된 비용	48,666	52,727
리스부채 측정에 사용되지 않은 변동리스료 관련 비용	37,276	40,835
합 계	384,430	399,580

4) 당기말 및 전기말 현재 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
최소리스료		
1년 이내	58,466	87,366
1년 초과 5년 이내	6,600	36,866
소 계	65,066	124,232
차감: 현재가치 조정금액	(512)	(3,068)
리스부채의 현재가치	64,554	121,164

(2) 리스제공자

당사는 소유부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 모든 리스는 운용리스로 분류하였습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않았기 때문에 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 주석 11에서는 투자부동산의 운용리스에 관한 정보를 공시하고 있습니다.

당사가 당기 중 인식한 고정리스료 수익은 5,022,446천원(전기: 4,939,774천원), 리스이용자의 매출액에 근거하여 받는 변동리스료 수익은 44,555,127천원(전기: 34,117,501천원) 입니다.

다음은 운용리스와 관련하여 보고기간말 이후 매년 연간 기준으로 받게되는 리스료의 만기분석표로, 리스료에는 고정리스료를 포함하고 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 포함하지 않았으며 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위 : 천원)

운용리스	제 27(당) 기	제 26(전) 기
1년 이내	4,425,000	4,825,000
1년 초과 ~ 5년 이내	17,700,000	17,700,000
5년 초과	8,850,000	13,275,000
합 계	30,975,000	35,800,000

27. 특수관계자 공시

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계자에 있는 회사 등의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭
지배기업(주1)	신세계
지배기업의 종속기업(주2)	신세계인터내셔널, 신세계동대구복합환승센터, 신세계센트럴시티, 신세계통보이, 신세계디에프, 대전신세계, 서울고속버스터미널, 한제신세계자문서비스(북경)유한공사, 신세계까사(구.까사미아), 가유(상해)무역유한공사, 기이가무역(상해)유한공사, 신세계디에프글로벌, Shinsegae International Vietnam Co., Ltd., Shinsegae France S.A.S, 마인드마크, 실크우드, 시그나이트파트너스, 스튜디오329, 스마트신세계시그나이트투자조합, PP Product s Prestiges SA(구.Global Skin Care Holding Ltd.), 스마트신세계포커스투자조합, 퍼셀, 시그나이트-썬더투자조합, 신세계웰니스투자조합
기타특수관계자(주2)	신세계사이언, 인천신세계, 에스에스지닷컴, 로우로우
당사가 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계의정부역사
대규모기업집단 계열회사 등 (주3)	에스씨케이컴퍼니(구, 스타벅스커피코리아), 신세계아이앤씨, 신세계엘앤비, 신세계푸드, 조선호텔앤리조트, 신세계건설, 이마트, 스타필드하남, 이마트에브리데이, 신세계영랑호리조트, 스타필드청라, 신세계프라퍼티, 이마트24, 신세계티비쇼핑, 세린식품, 스타필드고양, 스무디킹코리아, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 스타필드창원, 신세계동서울피에프비, 스타필드안성, 일렉트로맨문화산업전문 유한회사, 스타필드수원, 신세계화성, 신세계야구단, 더블유컨셉코리아, 에메랄드에스피비, 포항프라이머스프로젝트 투자금융, 에스피남양주별내피에프비, 아폴로코리아 유한회사, 지마켓글로벌유한책임회사(구. 이베이코리아유한책임회사) 등

- (주1) 당기 중 (주)신세계는 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사에서 지배기업으로 재분류되었습니다.
- (주2) 당기 중 (주)신세계가 지배기업으로 재분류됨에 따라, 지배기업의 종속기업, 관계기업, 공동기업은 기타에서 지배기업의 종속기업과 기타특수관계자로 재분류되었습니다.
- (주3) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(2) 당기와 전기의 특수관계자와의 매출·매입 등 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	거래내용	제 27(당) 기	제 26(전) 기
매출 등:				
지배기업	신세계	상품권수수료 등	2,232,039	1,685,393
지배기업의 종속기업	신세계인터내셔널	상품매출 등	3,224,666	2,602,869
	신세계통보이	상품매출	264,923	244,709
	신세계까사(구.까사미아)	상품매출 등	280,772	210,121
기타특수관계자	에스에스지닷컴	기타수익	5,220	4,163
	몽클레르신세계(주1)	상품매출	-	262,491
대규모기업집단 계열회사 등	이마트	임대수익 등	7,032,265	6,808,965
	에스씨케이컴퍼니 (구, 스타벅스커피코리아)	임대수익	808,543	745,650
	신세계푸드	상품매출 등	81,783	255,158
	신세계엘앤비	임대수익	513,226	407,799
	이마트24	임대수익	12,600	12,600
	조선평엘앤리조트	상품매출	142,742	142,371
합 계			14,598,779	13,382,289
매입 등:				
지배기업	신세계	상품매입	1,072,897	1,322,242
		지급수수료 등	18,336,176	10,998,219
		배당금 지급	583,345	583,345
지배기업의 종속기업	신세계인터내셔널	상품매입 등	4,948	2,618
	신세계센트럴시티	객실사용료	318	-
기타특수관계자	에스에스지닷컴	지급수수료	2,782,018	2,994,175
대규모기업집단 계열회사 등	이마트	상품매입 등	93,717	58,740
		지급수수료 등	78,148	91,529
	신세계아이앤씨	지급수수료 등	2,596,010	3,906,901
	조선평엘앤리조트	객실사용료	33,417	26,918
	신세계푸드	직원식사대 등	747,651	688,020
	신세계영랑호리조트	객실사용료	1,481	1,414
	신세계건설	지급수수료	-	39,100
	더블유컨셉코리아(주2)	상품매입	159	-
합 계			26,330,285	20,713,221

(주1) 전기 중 기타특수관계자에서 제외되기 전까지의 거래금액입니다.

(주2) 당기 중 대규모기업집단 계열회사에 포함된 이후부터의 거래금액입니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 27(당)기

(단위 : 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	미지급금 등	예수보증금
지배기업	신세계	614,582	4,945,357	-
지배기업의 종속기업	신세계인터내셔널	10,886	938,977	-
	신세계통보이	-	60,832	-
	신세계까사(구.까사미아)	-	125,812	-
기타특수관계자	에스에스지닷컴	2,989,241	11,381	-
대규모기업집단 계열회사 등	이마트	-	1,053,455	14,750,000
	신세계푸드	-	76,644	-
	에스씨케이컴퍼니 (구, 스타벅스커피코리아)	77,818	-	-
	신세계건설	36,000	-	-
	이마트24	1,155	-	-
	신세계아이앤씨	-	343,384	-
	조선호텔앤리조트	-	39,275	-
	신세계엘앤비	-	284,749	-
	신세계영랑호리조트	-	157	-
	더블유컨셉코리아	-	116	-
합 계		3,729,682	7,880,139	14,750,000

② 제 26(전) 기

(단위 : 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	채권	채무	
		미수금 등	미지급금 등	예수보증금
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	신세계	417,072	2,965,937	-
기타	이마트	-	1,063,584	14,750,000
	신세계인터넷내셔널	330	809,463	-
	신세계푸드	-	141,639	-
	신세계홈보이	-	47,919	-
	에스씨케이컴퍼니 (구, 스타벅스커피코리아)	61,454	-	-
	신세계건설	36,000	-	-
	이마트24	1,155	-	-
	신세계아이앤씨	-	206,560	-
	조선평화호텔앤리조트	-	39,350	-
	신세계엘앤비	-	221,578	-
	에스에스지닷컴	2,405,612	13,096	-
	신세계까사(구.까사미아)	-	45,480	-
합 계		2,921,623	5,554,606	14,750,000

(4) 당기와 전기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
단기급여	910,087	682,815
퇴직급여	111,592	76,125

상기의 주요경영진에는 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 대표이사 및 사외이사 등이 포함되어 있습니다.

(5) 대규모기업집단 소속회사간 거래

당사는 독점규제 및 공정거래법에 관한 법률상 대규모기업집단 신세계에 속한 계열 회사입니다. 기업회계기준서 제1024호 등에 따라 당사가 판단한 특수관계자는 독점 규제 및 공정거래법에 따른 신세계 기업집단 내의 회사들을 모두 포함하고 있으므로 대규모기업집단과의 거래에 관하여 추가로 공시할 사항은 없습니다.

28. 약정사항

(1) 당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	내역	한도금액	실행금액
(주)광주은행	구매카드	2,000,000	102,923
(주)하나은행	당좌약정	5,000,000	-
(주)KB국민은행	당좌약정	10,000,000	-
(주)신한카드	기업카드	200,000	26,320
(주)우리은행	구매카드	4,000,000	43,005
	당좌약정	5,000,000	-

(2) 당사는 (주)신세계와 상품권 제휴 등의 경영지원 계약을 맺고 있습니다.

(3) 당기말 현재 당사는 금호고속(주)와 2013년 6월부터 20년간 백화점 및 판매관련 시설 등 관련 부속시설물 일체를 추가적인 임차료의 지급없이 사용하는 조건으로 총 임차보증금 527,000백만원을 지급하는 임대차계약을 체결하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 당사는 다수의 업체와 매장입점계약을 체결하고 있으며, 관련 보증금 15,123백만원을 매입채무 및 기타채무(비유동포함)로 계상하고 있으며, 당기 중 관련수익 49,578백만원을 임대수익으로 계상하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 당사는 종업원사택에 대한 보증금과 관련하여 서울보증보험으로부터 345백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

29. 위험관리

(1) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사는 전사적인 수준의 위험관리 정책 및 절차를 마련하여 운영하고 있으며, 당사의 재무부문에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 당사의 재무부문은 이사회에서 승인된 위험관리 정책 및 절차에 따라 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 당사의 내부감사인은 위험관리 정책 및 절차의 준수 여부와 위험노출 한도를 지속적으로 검토하고 있습니다.

① 신용위험관리

신용위험은 계약 상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 영업수익 창출을 위한 거래 뿐 아니라, 현금및현금성자산과 금융자산에 포함된 금융기관예치금 등의 기타금융상품으로부터 발생할 수 있습니다.

당사는 유통업 사업 특성상 영업채권이 불특정다수 소비자와의 거래에서 발생하고 있으며, 이렇게 발생한 채권의 상당부분이 신용카드회사를 통해 결제되고 있습니다. 따라서 당사는 신용카드회사의 거래승인 이후에는 고객의 신용위험을 부담하지 않습니다. 다만, 당사는 신용카드회사의 결제불이행에 따른 신용위험에 제한적으로 노출되어 있는 바, 신용카드회사와의 결제대금 입금시기를 지속적으로 관리하여 발생채권의 연체 또는 미입금 등의 신용위험을 관리하고 있습니다. 한편, 특수관계자를 포함한 일반기업과의 거래에 있어서는 신규계약 단계에서 공개 및 비공개된 재무정보 등을 이용하여 신용도를 평가하고 있으며, 필요한 경우 담보나 지급보증을 통해 신용을 보강하고 있습니다. 당사는 관련 거래에서 회수가 지연되거나 연체되는 경우 지연원인 및 회수대책을 보고하고, 원인별로 적절한 조치를 취하고 있습니다.

당사는 납입자본 및 영업에서 조달된 현금 등을 금융기관에 예치하는 등의 금융거래를 하고 있으며, 거래 전에 금융기관의 신용등급을 확인하고, 신용등급이 우수한 금융기관과 금융거래를 실시하고 있습니다. 또한 관련 금융기관에 대한 신용도를 지속적으로 확인하여 관련 금융거래에서 발생할 수 있는 신용위험을 최소화하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다. 다만, 현금및 현금성자산 중 현금시재액은 신용노출의 위험이 제한적임에 따라 제외하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
현금성자산	168,614,754	84,435,091
단기금융상품	28,000,000	45,000,000
장기금융예치금	9,000	10,000
매출채권및기타채권	404,874,405	390,235,177
합 계	601,498,159	519,680,268

② 손상차손

당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기일 미도래	404,974,393	99,988	390,300,495	65,318
0-30일	-	-	-	-
31일-120일	-	-	-	-
120일 초과	-	-	-	-

③ 유동성위험관리

당사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채에 관련된 의무를 충족하는데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 비파생금융부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기		
			3개월 미만	3개월 ~ 1년	1년 ~ 5년
매입채무및기타채무(유동)	72,498,320	72,498,320	71,441,123	1,057,197	—
매입채무및기타채무(비유동)	12,460,106	14,750,000	—	—	14,750,000
리스부채	64,554	65,066	18,566	39,900	6,600
합 계	85,022,980	87,313,386	71,459,689	1,097,097	14,756,600

(2) 자본위험관리

당사의 자본위험관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익 극대화를 목적으로 하고 있으며, 자본관리의 일환으로 안정적인 배당을 시행하고 있습니다. 당사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성됩니다. 당기말과 전기말 현재 당사는 차입금이 존재하지 않아 순부채 금액이 부의 금액으로 순부채 비율을 산정하지 않았습니다.

30. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 27(당) 기

(단위 : 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동		기 타	기말금액
			최초인식	계약체결		
리스부채(유동포함)(*)	121,164	(99,729)	-	42,640	479	64,554

(*) 상기 현금흐름 외에 이자지급액 1,637천원은 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였습니다.

② 제 26(전) 기

(단위 : 천원)

구 분	기초금액	현금흐름	비현금 변동		기 타	기말금액
			최초인식	계약체결		
리스부채(유동포함)(*)	63,844	(118,850)	-	177,746	(1,576)	121,164

(*) 상기 현금흐름 외에 이자지급액 2,516천원은 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기	제 26(전) 기
유형자산의 취득 관련 미지급금 증감액	3,414,380	(368,714)
건설중인자산의 본계정대체	5,360,840	4,465,786
리스로 취득한 자산금액	42,640	177,746

31. 영업부문

(1) 당사는 재화나 용역의 성격을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 영업부문을 구분하고 있으며 당기말 현재 단일의 백화점 부문으로 구성되어 있습니다.

(2) 주요 고객에 대한 의존도

당사는 다수의 고객으로부터 수익이 발생하고 있으며, 당기와 전기 중 단일 외부고객으로부터의 수익이 당사의 총수익의 10% 이상인 고객은 없습니다.

32. 보고기간 후 사건

당사는 2022년 2월 22일자 이사회 결의에 의거, 보통주 1주의 액면금액을 5,000원에서 1,000원으로 변경하는 주식분할을 결정하였으며, 2022년 3월 23일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다. 주주총회에서 최종 승인되는 경우 신주의 효력발생일은 2022년 4월 8일입니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 정책

(주)광주신세계는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 경영환경 등을 고려하여 주주가치 제고를 위한 적정수준의 배당률을 결정합니다.

(주)광주신세계는 주주가치 제고를 기본 원칙으로 회사의 지속성장을 위한 투자, 재무구조, 경영환경 등을 고려하여 배당가능이익 범위 내에서 배당을 결정하고 있습니다. 당사의 최근 3개년('19년~'21년) 재무제표 기준 실제 배당성향은 17.2%이며, 주주환원정책에 따라 배당이 진행될 예정입니다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제27기	제26기	제25기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		52,393	43,159	47,669
(별도)당기순이익(백만원)		-	-	-
(연결)주당순이익(원)		32,922	27,120	29,953
현금배당금총액(백만원)		13,527	5,570	5,570
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		25.82	12.91	11.68
현금배당수익률(%)	-	4.76	2.28	2.11
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	8,500	3,500	3,500
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※상기 표의 당기 현금배당금은 27기 정기주주총회('22.03.23 개최 예정) 승인 전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

다. 주당순이익의 계산근거

구분	제27기	제26기	제25기
당기순이익(백만원)	52,393	43,159	47,669
가중평균유통보통주식수(주)	1,591,438	1,591,438	1,591,438
기본주당순이익(원)	32,922	27,120	29,953

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	22	3.05	2.28

※ 상기 연속 배당횟수는 공시정보 기준으로 결산배당은 제 6기부터 산출함.

※ 최근사업연도 결산배당을 포함하고 있습니다. 2021년 결산배당은 정기주주총회('22.03.23 개최 예정) 승인 전으로, 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

당사는 최근 신규로 발행(감소)한 주식 없습니다.

증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 채무증권 발행실적

(기준일: 2021년 12월 31일)

(단위: 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자 등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

나. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일: 2021년 12월 31일)

(단위: 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

다. 단기사채 미상환 잔액

(기준일: 2021년 12월 31일)

(단위: 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

라. 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

마. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

바. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 증권발행을 통한 자금사용 내역 등

※ 당사는 보고서 제출일 현재 공모자금, 사모자금, 미사용자금의 운영내역에 대한 해당사항이 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표 재작성

:해당사항 없음

(2) 합병,분할,자산양수도,영업양수도

회 사	일 자	거래상대방	내 용	재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일
(주)광주신세계	2019.01.01	(주)이마트	대형마트 사업부문 양도	양도가액 4,137백만	2018.11.13 2019.01.02

나. 대손충당금 설정현황

(1). 대손충당금 설정 현황

- 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원,%)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제 27기	매출채권	9,998,793	99,988	1.0
	미 수 금	3,681,544	-	-
	합 계	13,680,336	99,988	0.7
제 26기	매출채권	6,531,827	65,318	1.0
	미 수 금	2,717,718	-	-

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
	합 계	9,249,545	65,318	0.7
제 25기	매출채권	7,997,425	79,974	1.0
	미 수 금	2,833,064	-	-
	합 계	10,830,489	79,974	0.7

(2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구 분	제27기	제26기	제25기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	65,318	79,974	95,202
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	34,670	(14,656)	(15,228)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	99,988	65,318	79,974

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

① 설정방침

매출채권 등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 회수가능성이 없거나 의문시되는 대손추산액을 대손충당금으로 계상하고 있음.

② 설정방법

- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성이 의문시되는 경우
: 대손충당금으로 계상하고
- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성을 판단하기 불가능한 경우
: 과거 3년간의 매출채권 및 미수금의 합계액 대비 과거 3년간 대손금의 비율을 적용하거나 매출채권 및 미수금의 1%를 대손충당금으로 계상하며

- 매출채권등에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 회수가능성이 의문시되지 않는 경우

: 과거 대손경험률이 극히 미미하여 대손충당금을 설정하지 아니함.

③ 대손처리 기준

- 법인세법시행령 제62조 ①항에서 규정하는 사유 발생 시
- 회사의 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의등으로 인하여 매출채권의 원금등이 불리하게 재조정된 경우 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리함.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

- 매출채권 잔액이 당기말 현재 총자산액의 2% 미만으로 해당사항이 없습니다.

다. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제27기	제26기	제25기	비고
백화점	상 품 외	2,302,962	2,835,774	2,734,794	-
	저 장 품	36,272	55,124	55,733	-
	소 계	2,339,234	2,890,898	2,790,527	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		0.27%	0.37%	0.37%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		6회	6회	5회	-

2) 재고자산의 실사내역 등

① 실사일자

- 재고자산에 대하여 연간 1회(12월) 매장영업시간 종료 후 실사
- 재무상태표일 재고자산은 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고내역 확인절차 수행

구분	재고실사일	비고
백화점	2021년 12월 8일	-

※ 제28기 재고조사는 2022년 12월에 실시예정입니다.

② 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회 여부

- 재고자산 실사시 당사 내부통제시스템에 따라 재고조사 실시

※ 외부감사인 참여, 입회하에 재고조사 실시

라. 금융자산의 재분류

당기 및 전기 중 목적이나 사용의 변경으로 인하여 재분류된 금융자산은 없습니다.

마. 금융상품의 공정가치

(1) 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

· 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지

않은 공시가격

- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 인식하고 있습니다.

① 제 27(당) 기

(단위 : 천원)

구 분	이자수익	이자비용	수취채권 손상차손	소계	총포괄손익
상각후원가로 측정하는 금융자산	11,303,605	-	(34,670)	11,268,935	11,268,935
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(298,086)	-	(298,086)	(298,086)
합 계	11,303,605	(298,086)	(34,670)	10,970,849	10,970,849

② 제 26(전) 기

(단위 : 천원)

구 분	이자수익	이자비용	수취채권 손상차손환입	소계	총포괄손익
상각후원가로 측정하는 금융자산	10,824,011	-	14,655,989	25,188,080	25,480,000
상각후원가로 측정하는 금융부채	-	(291,920)	-	(291,920)	(291,920)
합 계	10,824,011	(291,920)	14,655,989	25,188,080	25,188,080

(3) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정되는 금융자산				
현금및현금성자산(현금제외)	168,614,754	168,614,754	84,435,091	84,435,091
단기금융상품	28,000,000	28,000,000	45,000,000	45,000,000
장기금융예치금	9,000	9,000	10,000	10,000

구 분	제 27(당) 기		제 26(전) 기	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매출채권및기타채권	404,874,405	404,874,405	390,235,177	390,235,177
상각후원가로 측정되는 금융부채				
매입채무및기타채무	85,032,980	85,032,980	66,343,012	66,343,012

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 및 금융부채는 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 장부금액을 공정가치로 공시하였습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의 사항

당사가 동 사업보고서에서 경영성과에 대해 분석한 의견과 미래에 발생할 것으로 예상, 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무성과에 대해 당사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며 동 가정에 근거한 예측치는 실제 결과와 다를 수 있습니다.

이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인 및 외부환경과 관련된 요인이 포함되어 있습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 사업보고서에 기재된 예측정보는 동 사업보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

지난 2021년은 백신접종과 치료제 개발에도 불구하고 코로나 팬데믹 상황으로 어려웠던 한 해였습니다. 특히 오미크론 등장과 함께 확진자가 급격히 늘어나면서 사회경제 전반의 힘든 상황은 가중되었습니다. 그렇지만 국내 백화점 업계는 기저효과와 개선된 소비심리로 인해 매출액이 전년대비 22.8% 신장한 33.6조를 기록하였으며 광주신세계 역시 매출액은 전년대비 15.3%가 증가한 1,700억, 영업이익은 25.5% 증가한 606억으로 전년대비 크게 개선되었습니다.

2021년 당사는 명품과 라이프스타일 브랜드를 신규 유치하고 면적을 확대하였으며 VIP 프로그램을 강화하는 등 상권 고객의 니즈에 부합하는 MD활동을 전개하였습니다. 온라인 부문에 있어서도 라이브커머스를 확대하여 온/오프라인 시너지를 극대화

함으로써 상권 1번점포로서의 확고한 입지를 다지는 한 해를 만들었습니다.

또한 대외적으로는 지역소상공인, 중소기업, 1차식품 생산자의 판로확대를 지원하고 자 유관기관과 협조하여 상생장터와 기획전을 전개하였고, 이는 지역민의 큰 호응을 얻었습니다. 특히 기업가치를 판단하는 기준으로 부상된 ESG활동을 적극적으로 추진하여 한국기업지배구조원이 주관하는 평가에서 A등급사 평가를 획득하여, 지속개발가능한 신뢰의 기업으로 인정받았습니다.

현재의 경영상황은 아직까지 수그러들지 않고 있는 팬데믹 상황과 맞물려 언택트 소비의 심화, 이업태간의 융복합, 플랫폼의 다양화로 더욱 빠른 변화를 보이고 있습니다. 그러나 이러한 변화는 항상 우리와 함께 공존해왔고 오히려 광주신세계는 이러한 도전을 기회로 보고 한걸음 더 성장하는 발판으로 삼고자 합니다.

라이브커머스 등을 통해 온라인과 오프라인의 시너지를 높이고, 공간활용을 최적화하여 문화체험 공간을 늘리겠습니다. 또한 ESG 역량을 강화하여 신뢰의 기업, 지속가능한 ESG 선도기업으로 거듭나며, 지역을 둘러싼 다양한 시장환경의 변화에 민감도를 높여 중장기적으로 고객들에게 더욱 사랑받는 광주신세계가 되겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적 등

회사의 재무상태 및 영업실적은 아래와 같습니다.

가. 재무상태

구 분	재무실적 (단위 : 백만원)		
	2021년	2020년	2019년
유동자산	213,501	142,419	103,161
비유동자산	638,779	642,009	649,262
자 산 총 계	852,280	784,428	752,423
유동부채	91,178	70,813	75,664
비유동부채	15,297	15,347	15,569
부 채 총 계	106,475	86,160	91,233
자본금	8,000	8,000	8,000

기타자본	11,833	11,833	11,833
이익잉여금	725,973	678,435	641,357
자 본 총 계	745,805	698,268	661,190
부채와 자본총계	852,280	784,428	752,423
자기자본비율	87.5	89.0	87.9
부채비율	14.3	12.3	13.8

※ 한국채택국제회계기준 (K-IFRS)으로 작성 되었습니다.

회사의 재무상태는 총자산 8,523억원, 총부채 1,065억원, 총자본 7,458억원으로 전년대비 증감율은 각각 8.6%, 23.6%, 6.8%입니다.

재무비율 측면에서는 자기자본비율이 전년대비 1.1%p 감소한 87.5%, 부채비율이 전년대비 2.0%p 증가한 14.3%를 보이고 있습니다.

나. 영업실적

구 분	영업실적 (단위 : 백만원)		
	2021년	2020년	2019년
매 출 액	169,972	147,508	154,880
매 출 원 가	(15,264)	(15,955)	(18,570)
매출총이익	154,708	131,553	136,310
판매관리비	(94,113)	(83,242)	(81,224)
영 업 이 익	60,594	48,310	55,103
기 타 수 익	23	60	10,611
기 타 비 용	(881)	(632)	(285)
금 융 수 익	11,304	10,824	1,546
금 융 비 용	(298)	(292)	(2,693)
법인세차감전순이익	70,742	58,270	64,282
법인세비용	(18,349)	(15,111)	(16,613)
당기순이익	52,393	43,159	47,669

※ 한국채택국제회계기준 (K-IFRS)으로 작성 되었습니다.

2021년도에는 코로나 19가 지속되는 경영환경 속에서 전년 동기 대비 매출액은 15.3

% 증가한 1,700억원, 영업이익은 25.5% 증가한 606억원을 달성하였습니다.

다. 향후전망

(주)광주신세계는 규모와 최적의 입지, 2019년 전관 리뉴얼을 통한 최신의 시설을 바탕으로 한 고급화 전략이 본격적인 효과를 나타내고 있으며 리뉴얼의 효과로 코로나 19의 영향에도 불구하고 성장세의 매출추이를 보이고 있습니다.

현재 백화점 업계는 성숙기에 접어들었으며 많은 중소기업체들의 시장이탈과 함께 대형 백화점들에 의한 시장재편이 이루어졌습니다. 이러한 성숙기 시장에 대비한 고객 관리의 지속적인 강화 등 백화점 내부의 체질개선 노력을 진행해야 합니다.

또한 앞으로 경기회복이 진행되면 가계 소비여력 개선, 명품 구매 일상화 등으로 인해 백화점 업계의 매출은 지속적인 성장을 보일 것으로 예상됩니다.

이러한 성장세는 앞으로도 가치소비 트렌드 확산 및 내부 경쟁력 강화, 온라인 부문 투자 확대 등을 통해 유지될 것으로 보여 성숙기인 해외 백화점과 달리 성장기 업체로 전환하는 모습을 보일 것으로 예상됩니다.

향후, 회사는 고품격 서비스를 통한 고객 서비스의 질적 향상과 고객 쇼핑 편의 환경을 끊임없이 혁신적으로 개선해 나가고, 지속가능경영을 실천하기위해 지역상품 판매로 확대, 사회공헌사업을 펼쳐가는 등 지역친화적 기업으로서 지역사회와 더불어 성장해 나갈 것입니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

당사는 기준일 현재 내부적으로 여유자금을 충분히 보유하고 있으며, 장·단기 차입금의 발생 내역은 없습니다.

※ 현금 및 단기차입금 현황		(단위: 백만원, %)	
구 분	제27기	제26기	증 감
현금성 자산(①)	197,294	130,120	+ 67,174
단기차입금(②)	-	-	-

비중(①/②)*100	-	-	-
-------------	---	---	---

- 현금성 자산 : 재무상태표상 현금및현금성자산 + 기타단기금융자산

※ 유동비율		(단위 : 백만원, %)	
구 분	제27기	제25기	증 감
유동자산(①)	213,501	142,419	+ 71,082
유동부채(②)	91,178	70,813	+ 20,365
유동비율(①/②)*100	234.2%	201.1%	+ 33.1%

- 유동비율 : 유동자산/유동부채*100

한편, 회사는 유동성 부족 및 금융시장 불확실성에 대비하여 시중은행들과 200억원 규모의 당좌차월 약정을 체결하고 있습니다.

※ 회사 영업이익 및 영업활동 현금흐름 현황		(단위 : 억원)	
구 분	제27기	제26기	
영업이익	606	483	
영업활동으로 인한 현금흐름	775	507	

5. 부외거래

당사의 부외거래는 본문 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

6. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

중요한 회계정책 및 추정의 변경사항은 본문 'Ⅲ. 재무에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

7. 법규상 규제 및 환경에 관한 사항

본문 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제27기(당기)	안진회계법인	적정	해당사항없음	현금창출단위의 손상평가
제26기(전기)	안진회계법인	적정	해당사항없음	현금창출단위의 손상평가
제25기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	해당사항없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제27기(당기)	안진회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 내부회계관리제도 감사 개별재무제표 감사	305백만원	2,590시간	305백만원	2,503시간
제26기(전기)	안진회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 내부회계관리제도 감사 개별재무제표 감사	279백만원	2,397시간	279백만원	3,038시간
제25기(전전기)	삼정회계법인	분기재무제표 검토 반기재무제표 검토 개별재무제표 감사	140백만원	1,560시간	140백만원	1,749시간

[제27기 감사기간]

구분	일 정
1분기 재무제표 검토	2021.04.19 ~ 2021.04.23
반기 재무제표 검토	2021.07.19 ~ 2021.07.23
3분기 재무제표 검토	2021.10.18 ~ 2021.10.22
기말 재무제표감사 및 내부회계관리제도 감사	2022.01.25 ~ 2022.02.04

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

해당사항 없음

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제27기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제26기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제25기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 02월 23일	감사위원회: 3인 감사인: 업무수행이사 1인	대면회의	핵심감사사항 감사절차 및 결과 내부회계관리제도 감사결과 감사과정에서 발견된 보고사항
2	2021년 04월 23일	감사위원회: 3인 감사인: 업무수행이사 1인	대면회의	2021년 내부회계관리제도 감사계획 핵심감사사항 감사계획
3	2021년 07월 23일	감사위원회: 3인 감사인: 업무수행이사 1인	대면회의	당기 감사시 중점감사 항목 내부회계관리제도 감사관련
4	2021년 12월 14일	감사위원회: 3인 감사인: 업무수행이사 1인	대면회의	2021년 내부회계관리제도 감사현황 핵심감사사항 선정

보고서 작성기준일 이후 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 02월 22일	감사위원회: 3인 감사인: 업무수행이사 1인	대면회의	핵심감사사항 감사절차 및 결과 내부회계관리제도 감사결과 감사과정에서 발견된 보고사항

5. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

해당사항 없음

6. 회계감사인의 변경

계약기간	변경 전	변경 후	변경 사유	비고
20기 ~ 22기 (2014년 ~ 2016년)	삼정회계법인	삼정회계법인	계약기간 만료	-

23기 ~ 25기 (2017년 ~ 2019년)	삼정회계법인	삼정회계법인	재선임	-
26기 ~ 28기 (2020년 ~ 2022년)	삼정회계법인	안진회계법인	계약기간만료	외감법 개정에 따른 지정감사인 변경
			지정감사인 변경	

※ 당사는 외감법 개정에 따라 당기 2020년 감사인이 안진회계법인으로 지정되었습니다. (기간 2020년 ~ 2022년)

2. 내부통제에 관한 사항

제27기 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에 대한 회계감사인의 검토결과, 운영실태보고 내용이 중요성 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 기준 회사의 이사회는 사내이사 3인, 사외이사 3인으로 총 6인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 내에는 총 4개의 소위원회(감사위원회, 사외이사 후보 추천위원회, 내부거래위원회, ESG위원회)가 설치되어 운영중입니다.

각 이사의 주요 약력 및 업무는 'VIII. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 의장에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 회사의 이사회 의장은 '정관 제 33조'에 의거 대표이사가 선출되어 겸직 중에 있습니다. 자세한 사항은 첨부파일 '정관' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	3	3	-	-

※ 제26기(2020년도) 정기주주총회 결과입니다.

라. 주요 의결 사항

(1) 이사회 출석 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용		가결여부	사외이사 등의 성명				
					이동훈 (출석률: 100%)	김정식 (출석률: 0%)	김형균 (출석률: 100%)	위길환 (출석률: 100%)	한장희 (출석률: 100%)
					찬 반 여 부				
1	2021.01.20	승인	임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
2	2021.02.05	승인	2020 사업년도 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
			이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
			준법지원인 선임의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
		보고	2020 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	참석	-	참석	참석	참석
3	2021.02.23	승인	제26기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
		보고	2021년 1월 경영실적 보고	-	참석	-	참석	참석	참석
			내부회계관리제도 평가결과 보고	-	참석	-	참석	참석	참석

※ 2021년 3월 23일 정기주주총회를 통해 서원식 사내이사가 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 정기주주총회를 통해 김영천 사내이사가 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 김형균 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2021년 3월 23일 정기주주총회를 통해 한동연 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 정기주주총회를 통해 위길환, 한장희 사외이사가 재선임되었습

니다.

회사	개최일자	의안내용		가결여부	사외이사 등의 성명					
					이동훈 (출석률: 100%)	서원식 (출석률: 43%)	김영천 (출석률: 100%)	한동연 (출석률: 71%)	위길환 (출석률: 100%)	한장희 (출석률: 100%)
					찬 반 여 부					
4	2021.03.23	승인	제26기 정기주주총회 결과에 따른 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성
		보고	2021년 2월 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	-	참석	참석
5	2021.04.23	보고	2021년 3월 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석
6	2021.05.13	승인	ESG위원회 설립의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
			내부거래위원회 설립의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2021년 4월 경영실적 보고	-	참석	-	참석	참석	참석	참석
7	2021.07.20	승인	임원 상반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
8	2021.07.23	보고	2021년 6월 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석
9	2021.10.05	승인	기업지배구조현장 도입의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		승인	중장기 배당정책 수립의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2021년 9월 경영실적보고		참석	-	참석	참석	참석	참석
10	2021.12.14	승인	제27기 정기주주총회/현금배당기준일 결정의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		승인	2022년 1~4분기 대규모 상품용역 내부거래 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		승인	2022년 안전 및 보건계획 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2021년 11월 경영실적 보고		참석	-	참석	참석	참석	참석

보고서 작성기준일 이후 사항

회사	개최일자	의안내용		가결여부	사외이사 등의 성명					
					이동훈 (출석률: 100%)	서원식 (출석률: 43%)	김영천 (출석률: 100%)	한동연 (출석률: 71%)	위길환 (출석률: 100%)	한장희 (출석률: 100%)
					찬 반 여 부					
1	2022.01.18	승인	임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
			2021 사업년도 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성

2	2022.02.08	승인	이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
			준법지원인 선임의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2021 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	참석	-	참석	참석	참석	참석
3	2022.02.22	승인	주식 액면분할 진행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
			제27기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		보고	2022년 1월 경영실적 보고	-	참석	-	참석	참석	참석	참석
			내부회계관리제도 평가결과 보고	-	참석	-	참석	참석	참석	참석

마. 이사회내 위원회

1) 위원회별 명칭, 설치목적과 권한

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	①위원회 위원(이하 “ 위원” 이라 한다)은 주주총회 결의에 의하여 선임한다. ②위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③위원의 3분의2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의 11 제3항의 요건을 갖추어야 한다. ④위원 중 1인 이상은 상법 제542조의 11 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가이어야 한다. ⑤기타 위원회 구성 및 위원선임에 관한 사항은 법령 및 정관에 따른다.	한동연(위원장) 위길환 한장희	①위원회는 회사의 회계와 업무를 감사한다. ②위원회는 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 재산상태를 조사할 수 있다. ③위원회는 외부감사인의 선임 및 변경, 해임에 대하여 결의한다. ④위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ⑤제4항의 청구를 하였는데도 이사가 지체없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 위원회가 이사회를 소집할 수 있다. ⑥위원회는 제1항 내지 제5항 외에 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.	-
사외이사후보 추천위원회	①위원회 위원(이하 “ 위원” 이라 한다)은 이사회에서 선임하고 해임한다. ②위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수는 사외이사이어야 한다.	위길환(위원장) 한장희 이동훈	①위원회는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ②위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제363조의 2제1항, 제542조의6 제1항, 제2항의 권리를 행사할 수 있는 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다	-
ESG위원회	①위원회 위원(이하 “ 위원” 이라 한다)은 이사회에서 선임하고 해임한다. ②위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③위원의 과반수는 사외이사이어야 한다. ④위원의 임기는 동 위원의 이사로서의 임기가 만료되는 때 까지로 한다.	한장희(위원장) 위길환 김영천	① 위원회는 회사의 환경/사회/지배구조(ESG) 관련 주요이슈 및 전략에 대한 계획과 실적을 심의한다. ② 위원회는 심의내용과 결과를 분기마다 이사회에 보고하여야 한다. 단, 이사회 보고의무는 본 규정 13조에서 정하는 간사가 대신할 수 있다.	-
			① 위원회는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 및 그 시행령에 규정한 특수관계인을 상대방으로 하는 상품 및 용역 거래에 대해 검토, 심의하도록 한다. ②위원회는 심의내용 및 결과를 분기마다 이사회에 보고하여야 한다. 단, 이사회 보고의무는 내부거래위원회	

내부거래 위원회	①위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 이사회 결의로 선임한다. ②위원회는 3인 이상으로 구성하되 3분의 2인 이상은 사외이사로 구성한다. ③위원의 임기는 동 위원회의 이사로서의 임기가 만료되는 때 까지로 한다.	위길환(위원장) 한장희 김영천	운영규정 제 13조에서 정하는 간사가 대신할 수 있다. ③위원회는 언제든지 회사에 대하여 내부거래에 심의를 위해 필요한 경우 관련 사업의 주요 내용, 계약방식 및 거래 상대방 선정기준, 세부거래 조건 등 관련 자료의 제출 및 보고를 회사에 요청할 수 있다. ④위원회는 거래당사자 선정의 적정성, 세부 거래조건의 타당성, 수의 계약 체결 사유 해당 여부, 비계열 독립 기업에 대한 직발주 가능성 등을 검토하여 관련 법령 및 회사 규정 등에 위반될 우려가 있는 내부거래에 대해서는 회사에 시정을 건의 할 수 있다. ⑤내부거래에 대한 승인 주체는 이사회에 한정하도록 한다. 따라서 위원회의 위원은 광주신세계와 계열회사간의 내부거래를 심의하되, 이 운영규정에서 정하는 권한만 갖을 뿐, 그 결과에 대해 법률적인 구속력은 갖지 않는다.	-
-------------	---	------------------------	---	---

※ 위원회 구성현황은 2021.12.31 기준입니다.

※ 감사위원회에서(2021.03.23) 감사위원회 위원장으로 한동연 사외이사가 선임되었습니다.

※ 사외이사추천위원회에서(2021.03.23) 사외이사후보추천위원회 위원장으로 위길환 사외이사가 재선임되었습니다.

※ 2021년 5월 13일 경영이사회에서 「ESG위원회」 및 「내부거래위원회」를 신설 하였습니다.

2) 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명		
				위길환 (출석률: 100%)	한장희 (출석률: 100%)	이동훈 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
사외이사 후보추천 위원회	2021.02.23	사외이사후보 추천	가결	찬성	찬성	찬성
	2021.03.23	사외이사후보추천위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성

※ 2021년 3월 23일 사외이사추천위원회에서 사외이사후보추천 위원장으로 위길환

사외이사가 재선임되었습니다.

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명		
				한장희 (출석률: 100%)	위길환 (출석률: 100%)	김영천 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
ESG 위원회	2021.05.13	ESG 경영 설명회	보고	참석	참석	참석
	2021.07.23	ESG 주요실적 및 계획 보고	보고	참석	참석	참석
	2021.10.05	3분기 ESG 실적 및 계획	보고	참석	참석	참석

보고서 작성 기준일 이후 사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 등의 성명		
				한장희 (출석률: 100%)	위길환 (출석률: 100%)	김영천 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
ESG 위원회	2022.02.08	ESG 활동 21년 실적 및 22년 추진 계획 보고	보고	참석	참석	참석

※ 감사위원회 활동내용은 '2. 감사제도에 관한 사항'에 기재하였습니다.

바. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사 선출에 있어서 관련 법령과 정관에서 요구하는 자격요건의 충족 여부를 확인하고 있습니다. 사내이사는 상시 관리하는 후보군 중 전문성과 리더십 면에서 가장 적합한 인물을 후보로 선정하고, 사외이사는 유통 산업에 대한 이해와 회계, 재무, 법무, 경제, 금융 등 전문 분야에 대한 경력이 풍부하고, 회사 및 최대주주와 이해관계가 없어 독립적인 지위에서 이사와 회사의 경영을 감독할 수 있는 인물을 후보로 선정합니다. 이와 같은 법령, 정관 상 요건 준수 외에 이사 선출에 대한 독립성 기준을 별도로 운영하고 있지는 않습니다.

각 이사의 주요 경력은 'Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

이사의 선임에 대하여 관련법규에 따른 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직 명	성 명	임기 (연임횟수)	선 임 배 경	추 천 인	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
대표이사	이동훈	2020.03~2023.03 (해당없음)	의정부점장, 영등포점장 등을 역임하면서 뛰어난 경영능력을 발휘하였고, 유통전문인으로서의 풍부한 경험과 전문지식을 갖추고 있어 다양한 신규사업 추진 등 회사를 발전시킬 사내이사 적임자로 판단	이사회	이사회 의장, 경영전반 총괄	해당없음	계열회사 임원
사내이사	서원식	2021.03~2024.03 (해당없음)	신세계인테리어날 지원담당, 신세계디에프 경영지원본부장을 역임하고 현재 (주)신세계 지원본부장으로 재임중인 재무/지원 전문가로 경영전반에 대한 풍부한 경험과 관리 능력을 바탕으로 회사의 리스크를 예방하고 개선하여 회사의 성장에 기여하리라 판단	이사회	경영지원 업무 총괄	해당없음	계열회사 임원
사내이사	김영천	2021.03~2024.03 (해당없음)	영업팀장, 지원팀장을 거쳐 현재 관리담당을 역임하고 있는 유통전략전문가로서 회사의 발전을 위한 비전 제시, 지속가능 경영강화 등 고객에게 신뢰받는 기업이미지 구축에 기여할 사내이사 적임자로 판단	이사회	경영지원 업무 총괄	해당없음	계열회사 임원
사외이사	한동연	2021.03~2023.03 (해당없음)	前 광주지방국세청장을 역임한 세무 및 재무전문가로서 폭넓은 경험을 바탕으로 경영전반에 대한 조언은 물론 재무회계 전문성을 발휘하여 회사의 발전에 기여할 것으로 판단	사외이사후보 추천위원회	경영전반에 대한 업무	해당없음	계열회사 임원
사외이사	위길환	2021.03~2023.03 (1회)	前 광주시의회 사무처장 등 광주시에서 23년 근무하며 국정 운영 및 정책기획과 관련한 풍부한 경험을 보유한 공공부문 전문가로서 행정에 대한 전문성을 지니고 있어 합리적인 시각으로 회사경영을 감독하고, 이사회 의사결정에 기여할 것으로 판단	사외이사후보 추천위원회	경영전반에 대한 업무	해당없음	계열회사 임원
사외이사	한장희	2021.03~2023.03 (1회)	현재 전남대 경영학부 교수로도 재직중이며, 한국유통학회 회장과 한국경영학 부회장을 역임한 유통 및 마케팅 전문가로서 풍부한 지식과 경험으로 회사의 발전에 기여할 것으로 판단	사외이사후보 추천위원회	경영전반에 대한 업무	해당없음	계열회사 임원

※ 위원회 구성현황은 2021.12.31 기준입니다.

※ 2021년 3월 23일 김정식 사내이사가 사임하였습니다.

※ 2021년 3월 23일 서원식, 김영천 사내이사가 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 김형균 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2021년 3월 23일 한동연 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 위길환, 한장희 사외이사가 재선임되었습니다.

2) 사외이사후보추천위원회

주주총회에 사외이사후보를 추천하기 위한 사외이사후보 추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 위원회는 보고서작성일 기준 사외이사 2명(위길환, 한장희) 및 사내이사 1명(이동훈)으로 관련법규에 의거 총위원의 과반수를 사외이사로 구성하고 있습니다.(상법 제542조의 8 제4항 규정 충족함)

사. 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사 교육을 대신하여, 이사회 업무보고시, 회계제도 · 제반 법규 관련 정보 공유 및 질의응답을 실시함.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
한동연	예	원광대학교 경제학 학사 출신 2012 국세청 소득지원과 과장 2013 국세청 심사1담당관 2015 광주지방국세청 조사1국 국장 2015 중부지방국세청 성실납세지원국 국장 2016 제49대 광주지방국세청 청장	예	금융기관, 정부, 증권유관기관 등 경력자	※ 국세청 상세업무 - 심사1담당: 국세심사위원회의 운영 - 성실납세지원국: 세무에 대한 전반적인 운영 및 총괄 - 조사국: 법인납세자에 대한 회계 및 세무 조사
위길환	예	전남대학교 행정학 학사/ 행정대학원 수료 29회 행정고시 출신(1985년) 광주시 근무(1992년~2015년) 2011 광주시 광산구 부구청장 2014 광주시 도시재생국장 2015 광주시의회 사무처 처장	-	-	-
한장희	예	서울대학교 경영학 학사/ 석사 엘라배마대 경영학 박사 2008 한국유통학회 회장 2010 한국경영학회 부회장 2012 어등산 관광단지 개발 민간위원회 위원장 現 전남대 경영학부 교수(1984~현재)	-	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성

감사위원회 위원은 이사회에의 추천을 받아 전원 주주총회의 결의를 통해 선임한 사외

이사로 구성하고 있습니다. 당사 이사회는 감사위원 후보 선정 시 그 후보로 독립성이 확보된 사외이사로만 선정을 하고 있으며, 그 중 최소 1명은 회계 또는 재무 전문가로 선임될 수 있도록 고려하고 있습니다. 또한 감사위원회 위원과 당사와의 거래내역은 없습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족 여부	관련 법령 등
3명의 이사로 구성	충족(3명)	상법 제415조의2 제2항
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족(전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족(한동연 사외이사)	상법 제542조의11 제2항, 상법 시행령 제37조 제2항
감사위원회의 대표는 사외이사	충족(한동연 사외이사)	
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족(해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

당사는 관련법령 및 정관에 따라 위원회의 구성, 운영 및 권한, 책임 등을 감사위원회의 규정에 따라 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원회의 감사업무 수행은 회계 감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련 서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고, 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련 서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다. 그리고 감사위원회는 신뢰할 있는 정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 대표이사 및 내부회계관리자로부터 보고 받고 이를 검토합니다. 또한 감사위원회는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고, 필요한 경우에는 이사로부터 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가 검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

다. 감사위원회의 활동

회 차	개 회 일 자	주 요 의 안 내 용	가결여부	사외이사의 성명(출석율)		
				김형균(100%)	위길환(100%)	한장희(100%)
				참석 및 찬반현황		
1	2021.02.05	보고 내부회계관리제도 운영실태보고	-	참석	참석	참석
2	2021.02.23	보고 외부감사인 감사결과	-	참석	참석	참석
		외부감사인 재계약 체결의 건	-	참석	참석	참석
		승인 외부감사인 선임관련 준수사항	가결	찬성	찬성	찬성
		내부회계관리제도 운영실태평가	가결	찬성	찬성	찬성
		사업연도 감사위원회 회계업무 감사결과	가결	찬성	찬성	찬성

※ 2021년 3월 23일 김형균 사외이사가 퇴임하였습니다.

※ 2021년 3월 23일 한동연 사외이사 선임되었습니다.

※ 2021년 3월 23일 위길환, 한장희 사외이사가 재선임되었습니다

회 차	개 최 일 자	주 요 의 안 내 용	가결여부	사외이사의 성명(출석율)		
				한동연(100%)	위길환(100%)	한장희(100%)
				참석 및 찬반현황		
3	2021.03.23	승인	감사위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성
4	2021.04.23	보고	2021년 감사 계획 보고	-	참석	참석
			내부회계관리 계획 보고	-	참석	참석
5	2021.07.23	보고	외부감사인 감사진행 및 중점사항 보고	-	참석	참석
			내부회계관리 계획보고 및 교육	-	참석	참석
6	2021.12.14	승인	외부감사인 선임관련 준수사항	가결	찬성	찬성
		보고	외부감사인 재계약 체결의 건	-	참석	참석

보고서 작성기준일 이후 사항

회 차	개 최 일 자	주 요 의 안 내 용	가결여부	사외이사의 성명(출석율)		
				한동연(100%)	위길환(100%)	한장희(100%)
				참석 및 찬반현황		
1	2022.02.08	보고	내부회계관리제도 운영실태보고	-	참석	참석
2	2022.02.22	보고	외부감사인 감사결과	-	참석	참석
			외부감사인 재계약 체결의 건	-	참석	참석
			외부감사인 선임관련 준수사항	가결	찬성	찬성
		승인	내부회계관리제도 운영실태평가	가결	찬성	찬성
			사업연도 감사위원회 회계업무 감사결과	가결	찬성	찬성

라. 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021년 06월 24일	삼일회계법인	3	-	내부회계관리제도 미래전략

마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경리팀	7	팀장 1명(21년) 부장 1명(22년) 대리 3명(평균 16년) 사원 2명(평균 8년)	결산 및 외부감사 대응 외 부정부실 예방활동 외 적법한 경영정보 공시 외

바. 준법지원인의 인적사항 및 주요 경력

성 명	출생년월	주요경력	선임일
조옥기	1986.03	- (주)STX 법무팀 근무 (2010년~2012년) - (주)CJ 법무팀 근무(2012년~2016년) - 뉴욕주 변호사 취득 (2018년) -(주)신세계 법무팀 근무 (2020년)	2021.02.05

- (주)광주신세계 관리담당 준법지원인 선임(2021년)		
자격요건의 주요내용 (하나 이상 충족 필요)	자격요건의 충족여부	관련 법령 등
변호사 자격을 가진 사람	충족	상법 제542조의 13제5항 및 시행령 제41조제2호
고등교육법 제2조에 따른 학교에서 법률학을 가르치는 조교수 이상의 직에 5년 이상 근무한 사람		
그 밖에 법률적 지식과 경험이 풍부한 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람		

※ 보고서 작성기준일 이후 2022년 2월 8일 조옥기 준법지원인이 사임하였습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2022년 2월 8일 김화령 준법지원인이 선임되었습니다

사. 준법지원인의 주요 활동내역

점검일시	주요 점검 내용	점검 결과
2021년 1월	표시광고 관련 Risk 사전 점검	표시광고 관련 법규 준수여부 확인
2021년 3월	표준계약서 개선 작업	사업 무단 양수도 관련 계약서 정비
2021년 5월	공정거래 자율준수 여부 점검 (임직원 준법교육식 제고)	전반적 양호
2021년 6월	사내규정 점검 및 개선	ESG경영 등 신규 사내규정 제정
2021년 7월	임직원 역량 강화를 위한 법적 Risk 관리 교육	공정거래, 계약상 주요 쟁점 등
2021년 9월	표시광고 관련 Risk 점검	명절기간 내 표시광고 관련 법규 준수여부 확인
2021년 12월	공정거래 자율준수 여부 점검(임직원 준법교육식 제고)	전반적 양호
	임직원 역량 강화를 위한 법적 Risk 관리 교육 진행	내부거래 등 개정 공정거래법 교육 진행
	표준계약서 개선 작업	공정거래위원회 표준계약서 개정 사항 반영
	사내규정 점검 및 개선	중대재해처벌법 등 신규 사내규정 제정
상시	개정 법률 점검 * 준법통제기준 사규 제 13조 (법적 위험의 관리)	법령 개정에 따른 업무 프로세스 개선
	주요거래(내부거래 등) 검토 * 준법통제기준 사규 제 15조 (일상적인 준법지원)	주요거래 리스크 사전검토
	주요 입법 및 정책 안내	중대재해처벌법, 근로기준법, 산업안전보건법 등

아. 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
인사	6	부장 1명(22년) 과장 1명(5년) 사원 4명 (평균 11년)	준법지원인 주요 활동 지원

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	채택	미도입	도입
실시여부	-	-	26기(2020년도) 주주총회

나. 소수주주권의 행사여부

현재 진행중인 소수주주권 행사는 없습니다.

다. 경영권의 경쟁

회사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	1,600,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,562	12월 31일 현재 보유한 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배 제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-

구 분	주식의 종류	주식수	비고
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	1,591,438	-
	우선주	-	-

※의결권 없는 주식(8,562주)은 회사가 취득한 자기주식입니다(상법 제369조 제2항)

마. 주식 사무

신주인수권의 내용	① 본 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 전항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 가. 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우. 나. 관계법령에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배당하는 경우. 다. 관계법령에 의하여 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우. 라. 정관 제9조의 3등 관계법규의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우. 마. 관계법령에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우. 바. 경영상 필요로 국내외 금융기관, 기타 법인등에게 이사회 결의로 회사의 보통주식 또는 우선주식을 발행주식 총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 발행하는 경우. 사. 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우. ③ 제2항에 따라 주주 외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입 기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165의9에 따라 주요사항 보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제1항 및 제2항의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다. ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다. ⑦ 회사는 제1항에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권 증서를 발행하여야 한다. ⑧ 회사는 제2항 마.의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2. 관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
-----------	---

	3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	사업년도 종료후 이사회에서 정한 날
주주명부폐쇄시기	이사회에서 정한 날		
주권의 종류	「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 주권의 종류(8종)를 기재하지 않음.		
명의개서대리인	한국예탁결제원(부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터, 1577-6600)		
주주의 특전	없음	공고방법	http://www.gjshinsegae.co.kr , 매일경제

※ 2013년 3월 15일 주주총회 정관변경에 의해 본 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(<http://www.gjshinsegae.co.kr>)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 게재할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 일간지 매일경제에 게재하는 것으로 변경함.

바. 주주총회 의사록 요약

의안	안건	가결여부
제 26기 정기주주총회 (2021.03.23)	1호 의안: 제 26기 재무제표 승인의 건 2호 의안: 이사 선임의 건 3호 의안: 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건 4호 의안: 감사위원 선임의 건 5호 의안: 정관 일부변경의 건 6호 의안: 이사보수한도 결정의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인
제 25기 정기주주총회 (2020.03.23)	1호 의안: 제 25기 재무제표 승인의 건 2호 의안: 이사 선임의 건 3호 의안: 이사보수한도 결정의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인
제 24기 정기주주총회 (2019.03.19)	1호 의안: 제 24기 재무제표 승인의 건 2호 의안: 이사 선임의 건 3호 의안: 감사위원 선임의 건 4호 의안: 정관 일부 변경의 건 5호 의안: 이사보수한도 결정의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정용진	최대주주 본인	보통주	833,330	52.08	0	0.00	21.9.14 특수관계인간 주식처분으로 인한 변동
(주)신세계	계열회사	보통주	166,670	10.42	1,000,000	62.50	21.9.14 특수관계인간 주식처분으로 인한 변동
계		보통주	1,000,000	62.50	1,000,000	62.50	-
		우선주	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)신세계	104,439	차정호	0.01	-	-	정유경	18.56
		-	-	-	-	-	-

(2) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2020.02.03	이명희외 2인	2,812,320	28.57	정유경 총괄사장 장내매수 (+50,000주)	-
2020.03.25	이명희외 2인	2,812,599	28.57	차정호 대표이사 신규선임 (+560주) / 장재영 대표이사 사임 (-281주)	-
2020.09.28	정유경외 2인	2,812,599	28.57	이명희 회장 증여 (-809,668주) / 정유경 총괄사장 수증 (+809,668주)	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

-2021년 연결재무제표 기준

	(단위 : 백만원)
--	------------

법인 또는 단체의 명칭	(주)신세계
자산총계	13,644,511
부채총계	7,882,059
자본총계	5,762,451
매출액	6,316,436
영업이익	517,401
당기순이익	388,867

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

(주)신세계는 보고기간 종료일 현재 백화점 13개점 (위탁경영 중인 신세계아라리오점, (주)광주신세계가 운영하는 신세계광주점, (주)신세계동대구복합환승센터가 운영하는 신세계대구점, (주)대전신세계가 운영하는 Art&Science점을 포함)의 매장을 운영하고 있습니다. 한편 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상에 포함된 주요종속회사들이 영위하는 사업으로는 백화점사업(신세계동대구복합환승센터, 대전신세계), 의류제조/판매 및 수출입사업(신세계인터내셔널, 신세계멤보이), 면세점사업(신세계디에프, 신세계디에프글로벌), 부동산 및 여객터미널사업(신세계센트럴시티, 서울고속버스터미널), 관광호텔사업(신세계센트럴시티), 가구 소매업(까사미아), 미디어콘텐츠사업(마인드마크 등), 벤처캐피탈사업(시그나이트파트너스) 등이 있습니다.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

해당사항 없음

4. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2021.09.14	(주)신세계	1,000,000	62.50	특수관계인간 주식취득 및 처분	- 변경전 최대주주등의 소유주식수는 최대주주(정용진) 833,330주, (주)신세계 166,670주임. - 취득목적: 광주신세계 지배력 확대 및 지배구조 단순화 - 인수방법 및 조건: 시간외 대량매매로 주식취득 (취득단가:274,200원) - 인수자금조달방법: 보유자금

5. 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)신세계	1,000,000	62.50	-
	FIDELITY	97,372	6.09	-
우리사주조합		-	-	-

※ 최근 주주명부 폐쇄일인 2021년 12월 31일 기준 주주의 주식소유현황을 기초로 하였습니다.

※ 비율은 자기주식을 포함한 총발행주식수를 기준으로 산정한 비율입니다.

6. 소액주주현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	3,545	3,553	99.8	298,713	1,591,438	18.8	-

※ 최근 주주명부폐쇄일인 2021년 12월 31일 기준 주식소유현황을 기초로 작성하였습니다.

※ 비율은 의결권있는 발행주식 총수를 기준으로 산정한 비율입니다

7. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위:원, 주)								
종류			2021년 7월	2021년 8월	2021년 9월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월
보 통 주	주 가	최 고	199,000	208,000	232,500	199,000	192,500	181,000
		최 저	183,500	184,500	191,000	187,500	171,500	172,000
		평 균	188,020	200,138	259,694	194,211	181,136	176,955
	거래량	월 간	27,396	96,882	1,073,302	34,998	35,825	27,900

※ 최고, 최저 주가 및 평균은 종가 기준임

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이동훈	남	1968년 11월	대표이사	사내이사	상근	사내이사 대표이사 사외이사후보추천 위원회 위원	홍익대학교 국어국문학과 졸업 2012' (주)신세계 본점영업기획팀 팀장 2014' (주)신세계 신규사업본부하남점 팀장 2015' (주)신세계 의정부점 점장 2017' (주)신세계 영등포점 점장 現 (주)광주신세계 대표이사(2020~현재)	-	-	계열회사 임원	2년	2023.03.22
서원식	남	1966년 09월	지원본부장	사내이사	비상근	사내이사 경영자문	고려대학교 국어국문학과 졸업 2012' (주)신세계인터넷내셔널 PL사업부장 상무보 2014' (주)신세계인터넷내셔널 지원담당 상무 2018' (주)신세계디에프 경영지원본부장 부사장보 現 (주)신세계 지원본부장(2020~현재)	-	-	계열회사 임원	1년	2024.03.22
김영천	남	1970년 02월	관리담당	사내이사	상근	사내이사 경영자문 ESG위원회 위원	전남대학교 경영학과 졸업 2016' (주)신세계 의정부점 지원팀장 2017' (주)광주신세계 잡화팀장 現 (주)광주신세계 관리담당(2020~현재)	-	-	계열회사 임원	1년	2024.03.22
한동연	남	1959년 05월	이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원장	원광대학교 경제학과 졸업 2012' 국세청 소득지원과장 2013' 국세청 심사 1담당관 2015' 중부지방국세청 성실납세지원국 국장 광주지방국세청 조사1국 국장 2015' 제49대 광주지방국세청 청장	-	-	계열회사 임원	1년	2023.03.22
						사외이사 감사위원	전남대학교 행정학 학사/ 행정대학원 수료 29회 행정고시 출신(1985년) 광주시 근무(1992년~2015년)					

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
위길환	남	1956년 04월	이사	사외이사	비상근	사외이사후보추천 위원회 위원장 내부거래위원회 위원장	2011 광주시 광산구 부구청장 2014 광주시 도시재생국장 2015 광주시의회 사무처 처장	-	-	계열회사 임원	3년	2023.03.22
한장희	남	1956년 09월	이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 사외이사후보추천 위원회 위원 ESG위원회 위원장	서울대학교 경영학 학사/석사 앨라배마대 경영학 박사 2008 한국유통학회 회장 2010 한국경영학회 부회장 2012 어등산 관광단지 개발 민간위원회 위원장 現 전남대 경영학부 교수(1984~현재)	-	-	계열회사 임원	3년	2023.03.22

- ※ 위원회 구성현황은 2021.12.31 기준입니다.
- ※ 2021년 3월 23일 김정식 사내이사가 사임하였습니다.
- ※ 2021년 3월 23일 서원식, 김영천 사내이사가 선임되었습니다.
- ※ 2021년 3월 23일 김형균 사외이사가 퇴임하였습니다.
- ※ 2021년 3월 23일 한동연 사외이사가 선임되었습니다.
- ※ 2021년 3월 23일 위길환, 한장희 사외이사가 재선임되었습니다.

나. 회사의 임원으로 타회사의 임원 겸직현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

겸직자			겸직회사	
성명	성별	직위	회사명	직위
서원식	남	사내이사	(주)신세계	사내이사

다. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
해임	서원식	남	1966년 09월	-	2020' (주)신세계 지원본부장 2018' 신세계DF 경영지원본부장 2014' (주)신세계인터내셔널 지원담당	2022.03.23	-
선임	허병훈	남	1962년 07월	-	2021' 신세계 지원본부장 2018' 신세계 기획본부장 부사장보 2015' 호텔신라 호텔 레저부문장 전무	2022.03.23	-

라. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
광주신세계	남	46	-	-	-	46	16	3,859	85	108	66	174	-
광주신세계	여	123	1	-	-	124	16	5,244	45				-
합 계		169	1	-	-	170	16	9,104	56				-

※ 인원 변동가능성이 큰 AR 인원은 상기 직원 현황에서 제외하였습니다.

※ 연간급여 총액과 1인평균 급여액은 「소득세법」 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득 기준입니다.

마. 미등기 임원

해당사항 없음

바. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

해당사항 없음

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사보수한도	6	2,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	910	152	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	725	242	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	185	62	-
감사위원회 위원	-	-	-	사외이사 겸임
감사	-	-	-	-

※ 보수총액은 2021.12.31 기준이며, 임기만료 사외이사 1명(감사위원회 위원)의 소득을 포함함.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산함.

※ 보수총액은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 159조, 동법 시행령 제 168조에 따라 당해 사업연도에 재임 또는 퇴임한 등기이사·사외이사·감사위원회 위원이 등기임원 자격으로 지급받은 소득세법상의 소득 금액임.

3. 이사·감사의 보수지급기준

등기이사(사외이사, 감사위원회 위원 제외), 사외이사(감사위원회 위원 제외), 감사위원회 위원의 보수는 주주총회의 승인을 받은 이사보수한도 내, 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 지급하고 있습니다. 등기이사(사외이사, 감사위원회 위원 제외)의 보수 중 성과급은 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산 평가하여 지급하고 있습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
이동훈	대표이사	568	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이동훈 대표이사	근로소득	급여	332	☐ 이사회에서 결정된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정된 연봉은 분할하여 매월 지급함. ☐ 기타 복리후생 - 사내 규정에 의거하여 6백만원을 지급함.
		상여	236	☐ 명절상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. ☐ 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중장기 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함. - 계량지표와 관련하여 기존백화점 사업의 경쟁력 강화로, 어려운 대내외 경영환경 속에서도 영업이익 606억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 사업구조 개선 및 운영 효율화를 통한 회사 경쟁력 강화, ESG활동 등에 기여한 점을 고려함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
이동훈	대표이사	568	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이동훈 대표이사	근로소득	급여	332	☐ 이사회에서 결정된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정된 연봉은 분할하여 매월 지급함. ☐ 기타 복리후생 - 사내 규정에 의거하여 6백만원을 지급함.
		상여	236	☐ 명절상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. ☐ 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중장기 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함. - 계량지표와 관련하여 기존백화점 사업의 경쟁력 강화로, 어려운 대내외 경영환경 속에서도 영업이익의 606억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 사업구조 개선 및 운영 효율화를 통한 회사 경쟁력 강화, ESG활동 등에 기여한 점을 고려함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
			-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
신세계	7	44	51

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 관계회사 및 자회사의 지분 현황

(2021년 12월 31일 기준)

출자회사 \\ 피출자회사	(주)신세계	(주)이마트	(주)조선호텔앤 리조트	(주)신세계 푸드	(주)신세계 인터 내셔널	(주)신세계 디에프	(주)신세계 프라퍼티	캡스톤AP AC전문투 자형사모 투자신탁 2호	신세계 건설(주)	(주)신세계 아이앤씨	(주)광주 신세계	(주)신세계 센트럴 시티	(주)신세계 까사	(주)에스에 스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	(주)마인드 마크	(주)더블유 컨셉코리 아	(주)에메랄 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
(주)신세계																							-
(주)이마트																							-
(주)이마트 에브리데이		99.28%																					99.28%
(주)조선호텔앤 리조트		99.96%																					99.96%
(주)신세계푸드		46.87%	8.60%																				55.47%
(주)에스씨케이컴 퍼니		67.50%																					67.50%

출자회사 \\ 피출자회사	주신세계	주이마트	주조선 호텔앤 리조트	주신세계 푸드	주신세계 인터 내셔널	주신세계 디에프	주신세계 프라퍼티	캡스톤AP AC전문투 자형사모 투자신탁 2호	신세계 건설(주)	주신세계 아이앤씨	주광주 신세계	주신세계 센트럴 시티	주신세계 까사	주에스에 스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	주마인드 마크	주더블유 컨셉코리 아	주에메칼 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
신세계건설(주)		42.70%																					42.70%
주신세계 아이앤씨		35.65%																					35.65%
주신세계영랑호 리조트		100.00%																					100.00%
주신세계엘앤비		100.00%																					100.00%
주이마트24		100.00%																					100.00%
주신세계 인터내셔널	38.91%																						38.91%
신세계 의정부역사(주)	27.55%								19.90%		25.00%												72.45%
주신세계사이먼	25.00%				25.00%																		50.00%
주광주신세계	62.50%																						62.50%
주스티필드청라								99.98%															99.98%
주스티필드하남								51.00%															51.00%
에스피청주 전문투자형 사모부동산 투자회사								99.29%															99.29%
주신세계 동대구복합 환승센터	60.99%																						60.99%
주신세계 센트럴시티	60.02%																						60.02%
서울고속 버스터미널(주)												67.89%											67.89%
주신세계 프라퍼티		100.00%																					100.00%
주신세계통보이					95.78%																		95.78%
상해이매드 무역유한공사		100.00%																					100.00%
E-MART AMERI CA, INC.		100.00%																					100.00%
주인천신세계	90.00%																						90.00%

출자회사 \\ 피출자회사	주신세계	주이마트	주조선 호텔앤 리조트	주신세계 푸드	주신세계 인터 내셔널	주신세계 디에프	주신세계 프라퍼티	캡스톤AP AC전문투 자형사모 투자신탁 2호	신세계 건설(주)	주신세계 아이앤씨	주광주 신세계	주신세계 센트럴 시티	주신세계 까사	주에스에 스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	주마인드 마크	주더블유 컨셉코리 아	주에메칼 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
주신세계디에프	100.00%																						100.00%
주신세계 티비쇼핑		47.83%							28.25%														76.08%
세린식품(주)				100.00%																			100.00%
스무디킹 코리아(주)				100.00%																			100.00%
주대전신세계	100.00%																						100.00%
기이가우역 (상해)유한공사					100.00%																		100.00%
한제신세계 자문서비스 (북경)유한공사						100.00%																	100.00%
주신세계 디에프글로벌						100.00%																	100.00%
주스타필드고양							51.00%																51.00%
주스타필드안성							51.00%																51.00%
주신세계까사	95.68%																						95.68%
가유(상해) 무역유한공사												100.00%											100.00%
Shinsegae Mamee Sdn. Bhd.				50.00%																			50.00%
SHINSEGAE FO ODS, INC.				100.00%																			100.00%
Shinsegae International Vietnam Co., Ltd.					100.00%																		100.00%
PK Retail Holdings Inc.		100.00%																					100.00%
일렉트로맨 문화산업 전문회사(유)		100.00%																					100.00%
주스타필드수원							50.00%																50.00%
에스피성수이든																							

출자회사 \\ 피출자회사	주신세계	주이마트	주조선 호텔앤 리조트	주신세계 푸드	주신세계 인터 내셔널	주신세계 디에프	주신세계 프라퍼티	캡스톤AP AC전문투 자형사모 투자신탁 2호	신세계 건설(주)	주신세계 아이앤씨	주광주 신세계	주신세계 센트럴 시티	주신세계 까사	주에스에 스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	주마인드 마크	주디블유 컨셉코리 아	주에메칼 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
전문투자형사모 투자신탁제4호							0.46%																0.46%
주에스에스지닷컴	26.84%	50.08%																					76.92%
Good Food Holdings, LLC															100.00%								100.00%
Shinsegae France S.A.S	100.00%																						100.00%
NEW BRISTOL FARMS, INC.																100.00%							100.00%
BRISTOL FARM S, INC.																	100.00%						100.00%
METROPOLITA N MARKET, LL C																100.00%							100.00%
주스티필드창원							100.00%																100.00%
주신세계동서울 피에프브이							85.09%																85.09%
에스피이태원이 전문투자형사 모투자신탁제11 호							98.69%																98.69%
주위피크							22.88%																22.88%
NEW SEASONS MARKET, LLC																100.00%							100.00%
NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.																		100.00%					100.00%
주마인드마크	100.00%																						100.00%
캡스톤APAC전 문투자형사모투 자신탁2호							95.88%		1.37%	2.75%													100.00%
DA VINCI HOLD CO PTE. LTD								100.00%															100.00%
이트에스피전문 투자형사모부동																							

출자회사 \\ 피출자회사	(주)신세계	(주)이마트	주조선포탈앤리조트	(주)신세계푸드	(주)신세계인터내셔널	(주)신세계디에프	(주)신세계프라퍼티	캡스톤AP AC전무투자신탁 2호	신세계 건설(주)	(주)신세계아이앤씨	(주)광주신세계	(주)신세계 센트럴 시티	(주)신세계 까사	(주)에스에스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	(주)마인드 마크	(주)더블유 컨셉코리 아	(주)에메랄 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
산자투자신탁제 1호							29.50%																29.50%
실크우드(주)																			58.05%				58.05%
(주)시그나이트 파트너스	30.00%				50.00%							20.00%											100.00%
(주)스튜디오329																			55.13%				55.13%
(주)신세계화성							90.00%		10.00%														100.00%
PP Produits Pr estiges SA					100.00%																		100.00%
(주)신세계야구단		100.00%																					100.00%
(주)더블유컨셉 코리아														100.00%									100.00%
WOONCEPT USA INC.																				100.00%			100.00%
(주)에메랄드에스 피브이		100.00%																					100.00%
포항프라이머스 프로젝트투자금 융(주)									49.00%														49.00%
(주)신세계하나 제1호기업형임 대위탁관리부동 산투자회사									46.10%														46.10%
블루코브전무투 자형사모부동산 투자신탁2호			60.00%																				60.00%
유진 AgTech 신 기술사업투자조 합 1호		6.70%																					6.70%
(주)디디아이제 이제이60위탁관 리부동산투자회 사			26.25%																				26.25%
(주)퍼셀	36.90%																						36.90%
에스피남양주별 내피에프브이 주							51.00%																51.00%

출자회사 \\ 피출자회사	(주)신세계	(주)이마트	(주)조선 호텔앤 리조트	(주)신세계 푸드	(주)신세계 인터 내셔널	(주)신세계 디에프	(주)신세계 프라퍼티	캡스톤AP AC전문투 자형사모 투자신탁 2호	신세계 건설(주)	(주)신세계 아이앤씨	(주)광주 신세계	(주)신세계 센트럴 시티	(주)신세계 까사	(주)에스에 스지닷컴	PK Retail Holdings Inc.	Good Fo od Holdi ngs, LLC	NEW BRI STOL FA RMS, IN C	NEW SE ASONS MARKET, LLC	(주)마인드 마크	(주)더블유 컨셉코리 아	(주)에메랄 드에스피 브이	아폴로코 리아 유한 회사	계
식회사																							
아폴로코리아 유한회사																					80.01%		80.01%
이베이코리아 유한책임회사																						100.00%	100.00%
STARFILED PR OPERTIES INC.							100.00%																100.00%

- ※ 2021년 01월 01일 (주)신세계조선호텔이 (주)조선호텔앤리조트로 사명을 변경하였습니다.
- ※ 2021년 01월 04일 (주)조선호텔앤리조트의 유상증자로 인하여 (주)이마트의 (주)조선호텔앤리조트의 지분율이 99.95%에서 99.96%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 01월 15일 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호가 유상증자를 실시하여 (주)신세계프라퍼티, (주)신세계아이앤씨, 신세계건설(주)의 지분이 각각 94.34%, 3.77%, 1.89%에서 95.88%, 2.75%, 1.37%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 02월 26일 (주)센트럴시티가 서울고속버스터미널(주)의 지분을 추가 취득하여 지분율이 64.95%에서 67.89%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 03월 05일 (주)이마트가 SK와이번스(주)의 지분 100%를 취득하였습니다.
- ※ 2021년 03월 12일 SK와이번스(주)는 (주)신세계야구단으로 사명을 변경하였습니다.
- ※ 2021년 03월 16일 (주)신세계가 (주)신세계인터내셔널의 지분 매각으로 지분율이 45.76%에서 38.91%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 03월 17일 (주)신세계화성이 유상증자를 실시 하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 03월 19일 Global Skin Care Holding Ltd 가 PP Produits Prestiges SA로 사명을 변경하였습니다.
- ※ 2021년 04월 01일 (주)마인드마크가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 05월 11일 (주)에스에스지닷컴이 주식회사 더블유컨셉코리아의 지분 100%를 취득하였습니다.
- ※ 2021년 05월 11일 (주)신세계프라퍼티가 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호의 지분을

추가 취득하여 지분율이 98.42%에서 98.59%로 변경되었습니다.

- ※ 2021년 05월 11일과 2021년 06월 28일 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호가 유상증자를 실시 하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 05월 18일 (주)스타필드수원이 유상증자를 실시 하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 05월 20일 Shinsegae Mamee Sdn. Bhd.가 유상증자를 실시 하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 05월 20일 (주)신세계야구단이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 06월 18일 (주)이마트가 (주)에메랄드에스피브이를 설립하고 지분 100%를 취득하였습니다.
- ※ 2021년 06월 18일 (주)신세계건설이 포항프라임머스프로젝트투자금융(주)의 지분49%를 취득하였습니다.
- ※ 2021년 06월 29일 (주)에메랄드에스피브이가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 07월 30일 (주)까사미아는 (주)신세계까사로 상호를 변경하였습니다.
- ※ 2021년 08월 18일 (주)신세계엘앤비가 (주)제주소주를 흡수합병하였습니다.
- ※ 2021년 08월 25일 (주)신세계프라퍼티가 에스피남양주별내피에프브이(주)의 지분 51%를 신규 출자하였습니다.
- ※ 2021년 08월 27일 (주)신세계가 (주)퍼셀의 지분 36.9%를 취득하였습니다.
- ※ 2021년 08월 30일 (주)스타필드수원이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 08월 30일 (주)스타필드창원이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 08월 30일 (주)신세계화성이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2021년 09월 15일 (주)신세계동서울피에프브이가 유상증자를 실시하여 (주)신세계프라퍼티의 지분이 85.05%에서 85.09%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 09월 16일 (주)신세계가 (주)광주신세계의 지분을 추가 취득하여 지분율이 10.42%에서 62.5%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 09월 24일 (주)이마트가 (주)에스씨케이컴퍼니의 지분을 추가 취득하여 지분율이 50.0%에서 67.5%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 09월 28일 (주)이마트가 E-MART VIETNAM의 지분 100%를 처분하였습니다.
- ※ 2021년 10월 28일 (주)신세계프라퍼티의 에스피대치전문투자형사모부동산투자신탁1호의 지분 매각으로 지분율이 99.79%에서 0.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 11월 15일 (주)에메랄드에스피브이가 아폴로코리아 유한회사의 지분 80.01%를 취득하였고, 아폴로코리아 유한회사는 이베이코리아 유한책임회사의 지분 100%를 보유하고 있습니다.
- ※ 2021년 11월 30일 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사가 유상증자를 실시하여 (주)신세계프라퍼티의 지분이 99.27%에서 99.29%로 변경되었습니다.
- ※ 2021년 12월 10일 (주)신세계프라퍼티가 STARFIELD PROPERTIES INC.의 지분 100%를 신규 출자하여 취득하였습니다.
- ※ 2021년 12월 28일 (주)스타벅스커피코리아는 (주)에스씨케이컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.
- ※ 2021년 12월 29일 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호가 유상증자를 실시하여 (주)신세계프라퍼티의 지분이 98.59%에서 98.69%로 변경되었습니다.
- ※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 01월 13일 (주)신세계티비쇼핑은 (주)신세계라이브쇼핑으로 상호를 변경하였습니다.
- ※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 01월 18일 이베이코리아 유한책임회사는 지마켓글로벌 유한책임회사

로 상호를 변경하였습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 01월 28일 (주)신세계프라퍼티가 주식회사 에스엠피엠씨의 지분 50%를 신규 출자하여 취득하였습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 01월 28일 (주)센트럴시티가 서울고속버스터미널주의 지분을 추가 취득하여 지분율이 67.89%에서 70.50%로 변경되었습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 2월 16일 STARFIELD PROPERTIES INC.가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 02월 19일 STARFIELD PROPERTIES INC.가 Shafer Vineyards와 Shafer Family, LLC의 지분 100%를 취득하였습니다.

※ 보고서 작성 기준일 이후 2022년 03월 03일 (주)신세계가 (주)이마트와 (주)신세계아이앤씨로부터 (주)신세계라이브 쇼핑의 지분을 각각 47.83%, 28.25%를 취득하였습니다.

※ (주)이마트 등 회사의 자사주 보유분은 지분율 계산시 감안하지 않았습니다.

다. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	-	1	1	-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

해당사항 없음

2. 대주주와의 자산양수도 등

해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

(기준일 : 2021.12.31)

(단위 : 백만원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래내용	거래기간	거래금액	비율
(주)신세계 (계열회사)	상품·용역거래 外	2021. 1. 1 ~ 2021.12.31	22,224	15.1%

※ 최근사업연도 매출액 : 147,508백만원(2020년)

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당사항 없음

5. 기업인수목적회사의 추가기재 사항

해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

해당사항 없음

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

해당사항 없음

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

해당사항 없음

다. 채무보증 현황

해당사항 없음

라. 채무인수약정 현황

해당사항 없음

3. 제재 등과 관련된 사항

1) 수사·사법기관의 제재현황

-해당사항 없음

2) 행정기관의 제재현황

-해당사항 없음

3) 한국거래소 등으로부터 받은 제재

-해당사항 없음

4) 단기매매차익 발생 및 미환수 현황

-해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 2022년 2월 22일자 이사회 결의에 의거, 보통주 1주의 액면금액을 5,000원에서 1,000원으로 변경하는 주식분할을 결정하였으며, 2022년 3월 23일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다. 주주총회에서 최종 승인되는 경우 신주의 효력발생일은 2022년 4월 8일입니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음

2. 계열회사 현황(상세)

가. 기업집단의 명칭 및 소속회사의 명칭- 기업집단의 명칭 : 신세계

회사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 신세계에 속한 계열회사로서
2021년 12월 31일 현재 신세계그룹에는 51개의 국내 계열회사가 있습니다.

이 중 상장사는 회사를 포함하여 7개이며, 비상장사는 44개입니다.

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	(주)신세계	110111-0028848
		(주)이마트	110111-4594952
		(주)광주신세계	200111-0054795
		신세계건설(주)	110111-0759493
		(주)신세계아이앤씨	110111-1408867
		(주)신세계푸드	110111-0305288
		(주)신세계인터내셔널	110111-0282402
		(주)조선평안리조트	110111-0003999
		(주)에스씨케이컴퍼니	110111-1461667
		신세계의정부역사(주)	110111-2670548
		(주)신세계사이먼	110111-3239228
		(주)신세계엘앤비	110111-4015338

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
비상장	44	(주)스타필드하남	135711-0074452
		(주)신세계통보이	110111-0219497
		(주)이마트에브리데이	110111-0167498
		(주)신세계동대구복합환승센터	170111-0459570
		(주)신세계영랑호리조트	141311-0010513
		(주)신세계센트럴시티	110111-0087612
		(주)스타필드청라	110111-5027671
		서울고속버스터미널(주)	110111-0187644
		(주)신세계프라퍼티	110111-5284198
		(주)이마트24	110111-3419515
		(주)인천신세계	110111-5615038
		(주)신세계디에프	110111-5698315
		(주)신세계티비쇼핑	170111-0510661
		세린식품(주)	134811-0113655
		스무디킹코리아(주)	110111-5905033
		(주)대전신세계	160111-0424864
		(주)스타필드고양	285011-0340913
		(주)에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	110111-6534138
		(주)신세계까사	110111-0873102
		(주)신세계디에프글로벌	180111-1143451
		(주)스타필드안성	134611-0091475
		일렉트로맨문화산업전문회사(유)	110114-0227105
		(주)스타필드수원	110111-6866953
		(주)에스에스지닷컴	110111-6968436
		(주)신세계동서울피에프브이	110111-7257474
		(주)스타필드창원	194211-0306804
		(주)마인드마크	110111-7467130
		실크우드(주)	110111-5639046
		(주)시그나이파트너스	110111-7538460
		(주)스튜디오329	110111-6112421
		(주)신세계화성	134811-0581216
		(주)신세계야구단	120111-0217366

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
		(주)더블유컨셉코리아	110111-3979006
		(주)에메랄드에스피브이	110111-7927069
		포항프라이머스프로젝트투자금융(주)	171711-0164689
		(주)퍼셀	110111-8007373
		에스피남양주별내피에프브이(주)	110111-8003652
		아폴로코리아 유한회사	110114-0283595
		이베이코리아 유한책임회사	110115-0008404

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
신세계의정부역사(주)	비상장	2002년 12월 20일	장래수익원 확보 및 민자역사업 노하우 축적	1,000	200	25	-	-	-	-	200	25	-	254,962	-776
합 계					200	25	-	-	-	-	200	25	-	254,962	-776

※ 신세계의정부역사(주)는 누적결손으로 인하여 투자주식의 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법 적용을 중지하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음